

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3 — Россия, Москва, улица Намёткина, 3

| | |
|------------------------|--|
| Объявление: | #224558 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 3 |
| Тип объекта: | Продажа бизнеса |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Намёткина, 3 |
| Цена: | 69 990 000 |
| Описание: | Продается готовый арендный бизнес.Арендатор-бильярдная.Текущая максимальная арендная плата составляет 550 800 рублей;Ежегодная безусловная индексация арендной платы предусмотрена в размере 8%; Договор аренды заключен на срок 5 лет; Срок окупаемости инвестиций составляет 10,6 лет. |
| Площадь: | 515.2 м |
| Параметры: | 515.2 м этаж 2 этажность 3 Новые черемушки · 7 мин пешком |
| До метро: | 7 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 3 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Arpa |
| Type Business: | 1 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 7 мин. |
| Метро: | Новые черемушки |
| Этажей: | 3 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 515.2 м2 |
| Высота потолков: | 2.6 м. |
| Тип здания: | Административное |
| Тип договора: | 4 |
| Форма налогообложения: | НДС включен |

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3