Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33

Объявление:	#224566
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду подвальное помещение с окнами в жилом доме, по адресу: Кутузовский проспект, 33. Первый этаж не жилой фонд. Общая площадь- 426 м. Помещение может быть разделено на два отдельных блока: одно площадью 149,6 м, второе — 276,8 м. Два отдельных входа, один с Кутузовского проспекта, другой со двора. Высота потолка от 2,5 до 3 метров. Электрическая мощность 80 кВт. Электропитание не связано с домом. шаговая близость к станции метро "Кутузовская" и МЦК. В районе расположены популярные места, включая магазины и кафе, что создает дополнительный поток посетителей. Объект подходит для различных бизнес-направлений. Арендные каникулы предоставляются.
Площадь:	426.0 м
Параметры:	426.0 м этажность 6 Кутузовская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Офис, Квест, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Кутузовская
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	426 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

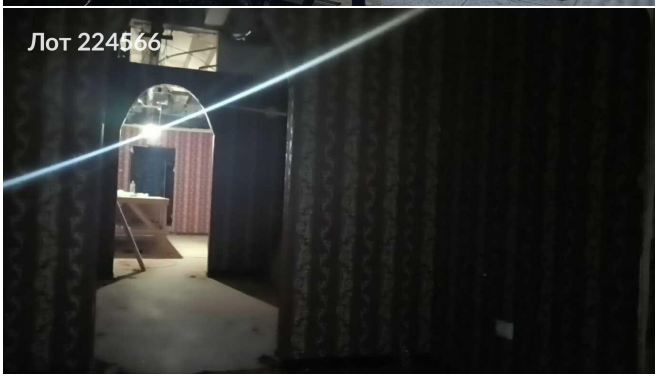

Фото 5

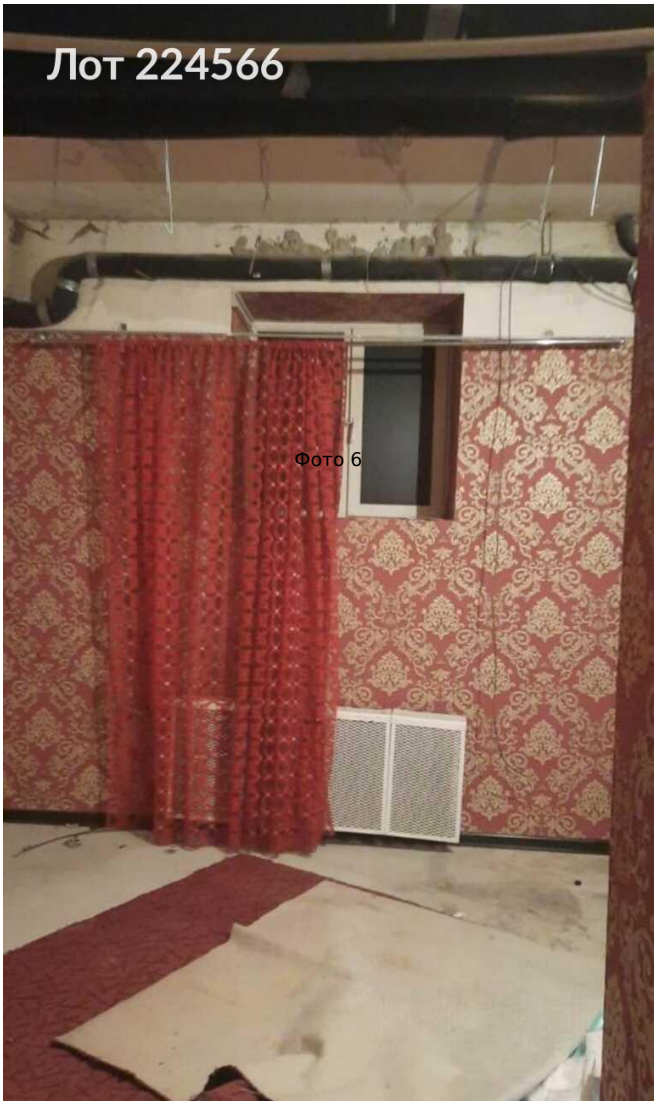

Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

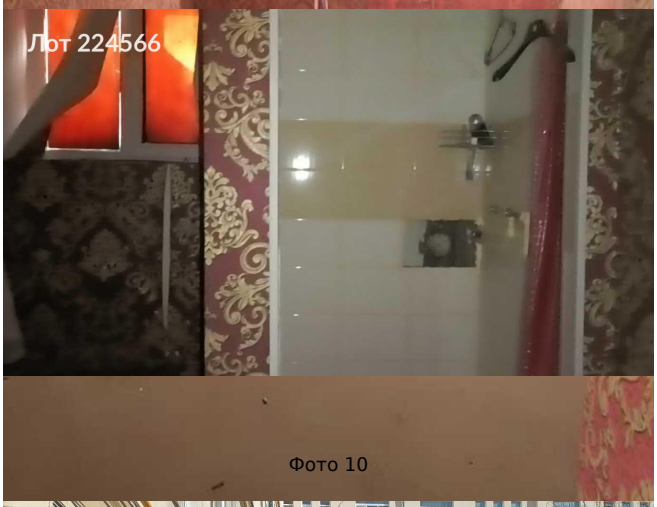

Фото 10



Фото 11



Фото 12