

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сергия Радонежского, 13с1 — Россия, Москва, улица Сергия Радонежского, 13с1

Объявление:	#224568
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сергия Радонежского, 13с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Сергия Радонежского, 13с1
Цена:	2 713 959 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду офисное здание класса В+. Общая площадь строения составляет 1 302 квадратных метра и включает в себя четыре этажа: подвальный этаж, два наземных этажа и мансарду. Площадь земельного участка составляет 741 квадратный метр. Здание оснащено собственной парковкой на шесть машино-мест. Планировка предусматривает кабинетную структуру. Объект расположен на первой линии.</p> <p>Здание соответствует классу В+ и оборудовано системой пожарной сигнализации и гидратной системой пожаротушения. Также установлены системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдения и кондиционирования воздуха с использованием чиллера.</p> <p>Водоснабжение осуществляется централизованно, включая холодное водоснабжение (ХВС).</p>
Площадь:	1 302.7 м
Параметры:	1 302.7 м этажность 3 Площадь Ильича · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Участок:	1 302.7 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Площадь Ильича
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1302.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1302.7 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен



Фото 7



Фото 8



Фото 9