

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шереметьевская улица, 26 — Россия, Москва, Шереметьевская улица, 26

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #224569  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шереметьевская улица, 26   |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Шереметьевская улица, 26   |
| Цена:                 | 882 000 /мес   |
| Описание:             | Предлагается в аренду помещение . Объект расположен на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с главной дороги и гарантирует высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. Доступ к зданию осуществляется через два удобных въезда, оборудованных достаточным количеством парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. Интерьер помещения характеризуется панорамными витринными окнами и высокими потолками до 5,5 метров, что создаёт ощущение простора и визуально привлекает внимание потенциальных арендаторов. |
| Площадь:              | 210.0 м  |
| Параметры:            | 210.0 м этаж 1 этажность 10 Марьино роцца · 12 мин пешком  |
| До метро:             | 12 мин (пешком)  |
| Этаж:                 | 1 из 10  |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Школа, Стоматология, Шоурум, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика  |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 12 мин.  |
| Метро:                | Марьино роцца  |
| Этажей:               | 10   |
| Общая площадь:        | 210 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 5.5 м.   |
| Отопление:            | Центральное  |
| Вентиляция:           | Приточная  |
| Кондиционирование:    | Центральное  |
| Пожаротушение:        | Сигнализация   |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Тип здания:              | Жилой дом         |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | УСН               |
| Электрическая мощность:  | 70 кВт            |

## Фотографии объекта

