

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Флёрова, 4А — Россия, Московская область, Балашиха, улица Флёрова, 4А

Объявление:	#224570
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Флёрова, 4А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, улица Флёрова, 4А
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Сдаю шикарное помещение свободного назначения. Предыдущий арендатор- детский медицинский центр( арендуют более 10 лет). Также подойдет под любой вид деятельности. Отличный ремонт, полностью первый этаж, 2 отдельных входа. Шикарная локация, высокий пешеходный трафик. Рядом: МФЦ, налоговая инспекция, Администрация и т. д. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.
Площадь:	183.6 м
Параметры:	183.6 м этаж 1 этажность 18 Новокозино · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Новокозино
Этажей:	18
Общая площадь:	183.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Эксплуатационные расходы: Да

Коммунальные платежи: Нет

Выбор оператора интернета: Да

Электрическая мощность: 30 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9