

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51 — Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #224571 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, Химки, Юбилейный проспект, 51 |
| Цена: | 630 000 /мес |
| Описание: | <p>Предлагаем в аренду торговую площадь на Юбилейном проспекте, 51 в Химках. Помещение общей площадью 300 кв. м расположено на втором этаже, имеет витринные окна по периметру, что обеспечивает хорошую видимость для прохожих. Идеальное размещение на первой линии и высокий пешеходный трафик гарантируют постоянный поток клиентов. Соседи рядом с помещением расположены крупные торговые и сервисные объекты, такие как "Магнит", "Кальянная", цветочный магазин, отделение "Сбербанка", а также аптека и почта. Такое соседство создает дополнительные возможности для привлечения посетителей. ВОЗМОЖНО АРЕНДА ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОБЩЕПИТ. ВЕДУТСЯ ПЕРЕГОВОРЫ С (СУШИ И ПИЦЦА) (ПЛОВ ЦЕНТР)</p> <p>Успейте стать центром внимания!! Здание окружено многоэтажной застройкой, обеспечивая высокий автомобильный трафик. Помещение полностью оборудовано для ведения бизнеса: центральное отопление, водоснабжение и канализация, а также предусмотрены необходимые коммуникации. На фасаде здания имеются места для размещения наружной рекламы, а просторная парковка позволит вашим клиентам удобно добираться. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, а ближайшая станция метро "Планерная", "Речной вокзал", "Беломорская", "Ховрино" . Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p> |
| Площадь: | 300.0 м |
| Параметры: | 300.0 м этаж 2 этажность 2 Химки · 4 мин транс. |
| До метро: | 4 мин (транспортом) |
| Этаж: | 2 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Аггау |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Химки |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 300 м2 |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 80 кВт |
| Мебель: | Нет |

