

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Объявление: #224577
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1
Цена: 2 500 000 /мес
Описание: СДАЮ АВТОМОЙКА + ДЕТЕЙЛИНГ В ТЦ "АРФА" напротив МГУ среди престижных ЖК. Заезд на парковку рядом с боксами - ВАС НЕ ПРОПУСТЯТ!

Пространство разделено на отдельные боксы, автомойка, шиномонтаж, детейлинг!

Почему это выгодно:

- Престижный Западный округ, высокий трафик, удобный подъезд
- Новый дизайнерский ремонт — заезжай и работай
- Рядом жилые комплексы бизнес-класса и корпуса МГУ, постоянные клиенты обеспечены
- В ТЦ уже есть якорные арендаторы - "Перекресток", фудкорт, Фитнес "Облака".

Цена и условия — по звонку. Подходит под сеть, действующий бизнес или старт.

Звоните, покажем объект и обсудим детали!

Площадь: 663.0 м
Параметры: 663.0 м этаж 1 этажность 3 Раменки · 9 мин пешком
До метро: 9 мин (пешком)
Этаж: 1 из 3
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Общественное питание, Услуги, 23
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 9 мин.
Метро: Раменки
Этажей: 3
Общая площадь: 663 м2
Предоплата: 1 месяц
Залог тип: %
Срок аренды: длительный срок
Высота потолков: 4.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ "АРФА"
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

