

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 8А — Россия, Москва, проспект Вернадского, 8А

Объявление:	#224580
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 8А
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 8А
Цена:	1 600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в престижном бизнес-центре класса "А" Silver House. Бизнес-центр находится в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО), в непосредственной близости от станции метро "Университет" (пешеходная доступность составляет 5 минут). Бизнес-центр оснащен современными инженерными коммуникациями, системами вентиляции и кондиционирования воздуха. Имеется большая наземная парковка. В здании функционирует центральный ресепшн, а также установлена система контроля доступа в помещение. Обеспечено видеонаблюдение как по периметру здания, так и в общих зонах.
Площадь:	404.0 м
Параметры:	404.0 м этаж 7 этажность 8 Университет · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	7 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	8
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	404 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Да
Аптека:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

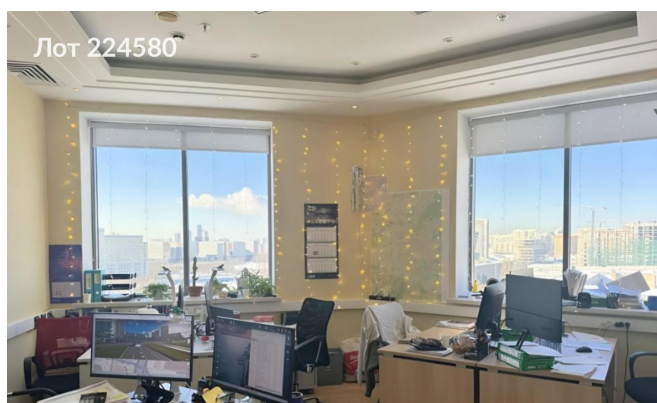


Фото 3



Фото 4

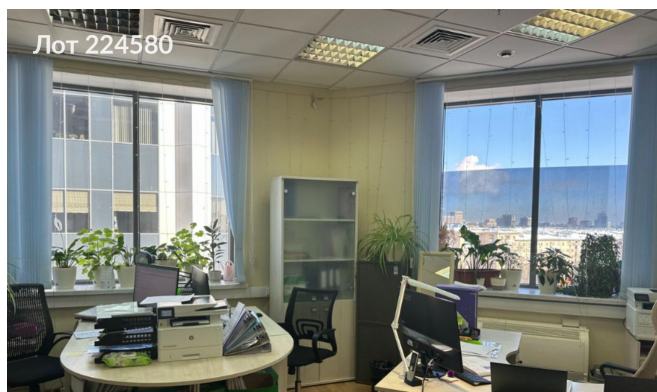


Фото 5