

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1 — Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1

Объявление:	#224593
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, улица Панфилова, 1
Цена:	29 900 000
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения в центре Химок на улице Панфилова, 1. Это удобное пространство общей площадью 183 м расположено на первом этаже в жилом доме и отлично подходит для ведения городского бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный доступ для клиентов. Что делает это предложение особенно привлекательным, так это его удачное местоположение. В непосредственной близости находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что гарантирует высокий пешеходный трафик. До станции метро Химки можно добраться всего за 3 минуты на автомобиле, что обеспечивает удобный транспортный доступ. Помещение оборудовано современными системами безопасности, центральным отоплением и естественной вентиляцией. Высота потолков составляет 2.9 м, а витринные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Это идеальный вариант для бизнеса, стремящегося к успешному развитию в динамичном районе. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	183.0 м
Параметры:	183.0 м этаж 1 этажность 24 Химки · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Химки
Этажей:	24
Общая площадь:	183 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта



