

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Измайловский проезд, 5к2 — Россия, Москва, Измайловский проезд,  
5к2

Объявление:	#224606
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Измайловский проезд, 5к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Измайловский проезд, 5к2
Цена:	180 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес с долгосрочными договорами. Торговое помещение 1153 м2, расположенное в пристройке к жилому дому. Площадь 1 этажа - 627,9 м2, подвала - 525 м2. В помещении 6 отдельных входов. Высота потолков на 1 этаже 3,4 м, в подвале 2,9 м. Коммуникации центральные, электрическая мощность 150 кВт. Парковка на 30 а/м. МАП 1720000 руб. Договоры долгосрочные с ежегодной индексацией. Помещение расположено на первой линии домов, в прямой видимости от остановки общественного транспорта, в густонаселённом жилом районе со сложившейся инфраструктурой.
Площадь:	1 153.0 м
Параметры:	1 153.0 м этаж 1 этажность 1 Измайловская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Измайловская
Этажей:	1
Общая площадь:	1153 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта

