

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 131к1 — Россия, Москва, проспект Мира, 131к1

Объявление:	#224616
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 131к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Мира, 131к1
Цена:	180 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения, расположенного в стилобатной части жилого дома. Общая площадь 1100 кв.м. Первый этаж: 800 кв.м. Подвал 349 кв.м. Первая линия дублера проспекта мира. Витринное остекление и две входные группы с фасада. Презентабельная входная группа с торца дома и постом охраны. Запасной вход во двор. Со стороны двора также есть окна. Высота потолка: 4,2 метра. В подвале: 2,5 метра. Электрическая мощность: 65 кВт. Есть зона разгрузки с грузовым подъемником. Несколько с/у, есть душевая кабина. Зона кухни. Помещение с ремонтом. Центральные коммуникации - электричество, вода, канализация и отопление. Собственник Юр. лицо на УСН. Схема продажи: ДКПН. В стоимость включен НДС 5%. Обременений нет. Возможна продажа блоками. Ставка: 350 000 руб/м2 за 1- й этаж и 250 000 руб/м2 за подвал.
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этаж 1 этажность 9 Улица Сергея Эйзенштейна · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Фитнес, Офис, Шоурум, Детский центр, Клиентский офис, Малое производство, Массажный салон, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговое, Услуги, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Улица Сергея Эйзенштейна
Этажей:	9
Общая площадь:	1100 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	65 кВт

Фотографии объекта

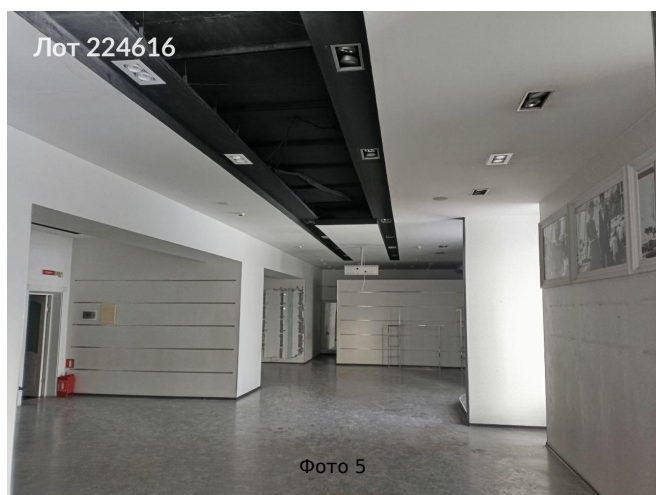
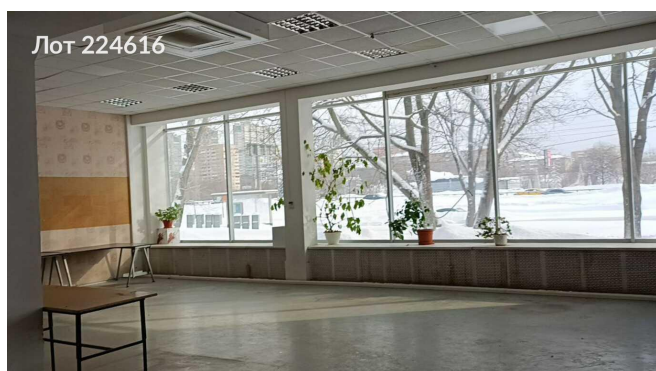
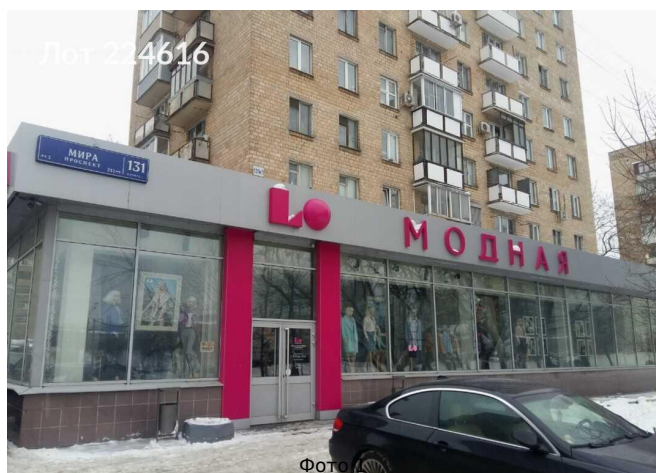




Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 12



Фото 11



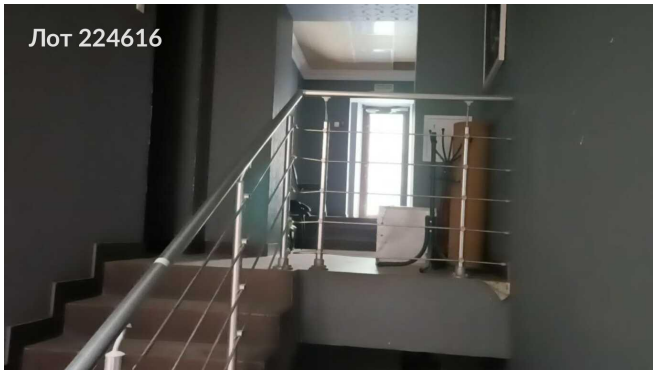


Фото 13

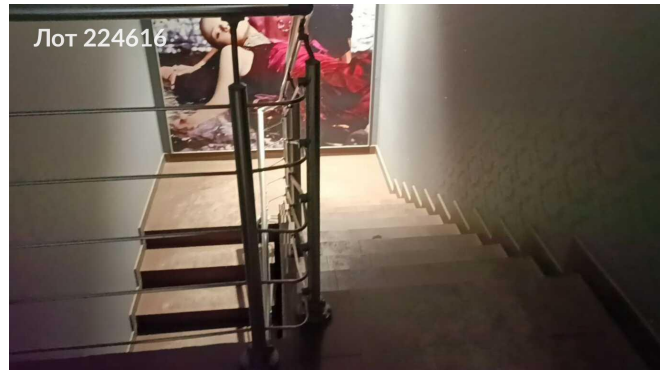


Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

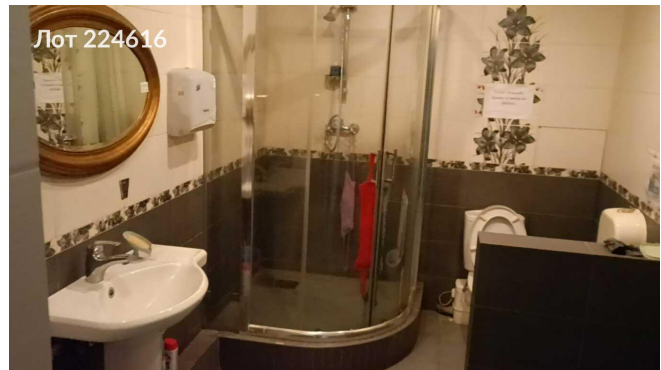


Фото 18



Фото 19



Фото 21



Фото 20



Фото 22