

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Объявление: #224618

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Тип объекта: ПСН

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Цена: 3 120 000 /мес

Описание: Аренда помещения в ТЦ " Дом мебели" расположенного по адресу: МО, Одинцовский г.о, Новоивановское пгт, ул. Агрохимиков, с1. В 13 минутах пешком от МЦД Сколково. Общая площадь: 2100 м2. Из них: 600 м2 это первый этаж и 1500 м2 весь второй этаж. Высота потолка 4 м. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. Система автоматического пожаротушения и дымоудаления. Централизованное кондиционирование (чиллер McQuay). Приточно-втяжная вентиляция с подогревом и охлаждением. Собственная ИТП и ТП (300 кВт). Лифт и эскалаторы OTIS. Система видеонаблюдения. Тепловая завеса в зоне погрузки. Удобный пандус для разгрузки товаров. Здание удобно расположено с выходом на Минское шоссе, что обеспечивает отличную видимость вывески и электронного табло для проходящего транспорта. Большая парковка у входа. Якорные арендаторы, включая супермаркет "Верный" и детские квесты "DISCOVERY", обеспечивают постоянный приток посетителей. Стоимость аренды: 1-й этаж 1700 руб/м2/ в месяц. Стоимость аренды: 2-й этаж 1400 руб/м2/ в месяц. В ставку не включен НДС 5% и к.у. оплачиваются отдельно.

Площадь: 2 100.0 м

Параметры: 2 100.0 м этаж 1 этажность 3 Сколково · 10 мин пешком

До метро: 10 мин (пешком)

Этаж: 1 из 3

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая

Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 24, 25, 26, 36, 37, 39, 40, 44, 54, 59, 63, 69, 76, 77, 80, 81, 90, 102

Путь до метро: Пешком

Время до метро: 10 мин.

Метро:	Сколково
Этажей:	3
Общая площадь:	2100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



