

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Объявление: #224618

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Тип объекта: ПСН

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, с1

Цена: 3 120 000 /мес

Описание: Аренда помещения в ТЦ " Дом мебели" расположенного по адресу: МО, Одинцовский г.о, Новоивановское пгт, ул. Агрохимиков, с1. В 13 минутах пешком от МЦД Сколково. Общая площадь: 2100 м2. Из них: 600 м2 это первый этаж и 1500 м2 весь второй этаж. Высота потолка 4 м. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. Система автоматического пожаротушения и дымоудаления. Централизованное кондиционирование (чиллер McQuay). Приточно-втяжная вентиляция с подогревом и охлаждением. Собственная ИТП и ТП (300 кВт). Лифт и эскалаторы OTIS. Система видеонаблюдения. Тепловая завеса в зоне погрузки. Удобный пандус для разгрузки товаров. Здание удобно расположено с выходом на Минское шоссе, что обеспечивает отличную видимость вывески и электронного табло для проходящего транспорта. Большая парковка у входа. Якорные арендаторы, включая супермаркет "Верный" и детские квесты "DISCOVERY", обеспечивают постоянный приток посетителей. Стоимость аренды: 1-й этаж 1700 руб/м2/ в месяц. Стоимость аренды: 2-й этаж 1400 руб/м2/ в месяц. В ставку не включен НДС 5% и к.у. оплачиваются отдельно.

Площадь: 2 100.0 м

Параметры: 2 100.0 м этаж 1 этажность 3 Сколково · 10 мин пешком

До метро: 10 мин (пешком)

Этаж: 1 из 3

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая

Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Выставка, Гостиница, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Зал, Сауна, Общепит, Шоурум, Спа салон, Банный комплекс, Боулинг, Бытовая техника, Детский клуб,

Зоомагазин, Зоотовары, Йога, Квест, Массажный салон, Пиццерия

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Сколково
Этажей:	3
Общая площадь:	2100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта



