

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Карла Маркса, 5 — Россия, Московская область, Мытищи, улица Карла Маркса, 5

Объявление:	#224620
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Карла Маркса, 5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, улица Карла Маркса, 5
Цена:	1 900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду строящееся отдельно стоящее здание общей площадью 760 квадратных метров. Объект расположен по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Карла Маркса, дом 5 (здание находится напротив указанного адреса). Здание имеет прямую видимость с Олимпийского проспекта, являющегося центральной магистралью города Мытищи. В непосредственной близости, в четырех минутах ходьбы, находятся железнодорожная станция Мытищи и крупный жилой массив. Сдача планируется во втором квартале 2026 года.
Площадь:	760.0 м
Параметры:	760.0 м этажность 1 Медведково · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Участок:	760.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	760 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности

Площадь участка:	760 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

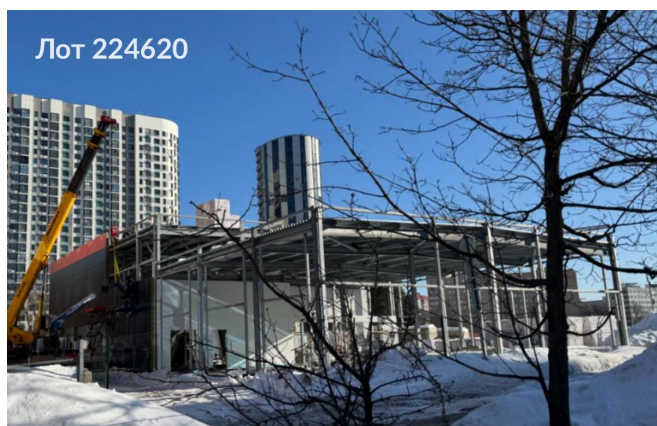


Фото 1



Фото 2



Фото 3