Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 2

Объявление:	#224625
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 2
Цена:	165 000 000
Описание:	Предлагается на продажу помещение, расположенные на Ленинском проспекте в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает минимальную пешеходную доступность в 0,1 минуты.Помещение характеризуется отличной транспортной и пешеходной доступностью, а также высоким рекламным потенциалом, включающим возможность размещения вывесок. Обеспечивается прямая видимость объекта от входа на станцию метро.
Площадь:	36.2 м
Параметры:	36.2 м этаж 1 этажность 9 Октябрьская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Вс:	1120
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Продукты, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Октябрьская
Этажей:	9
Общая площадь:	36.2 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВТ

Фотографии объекта

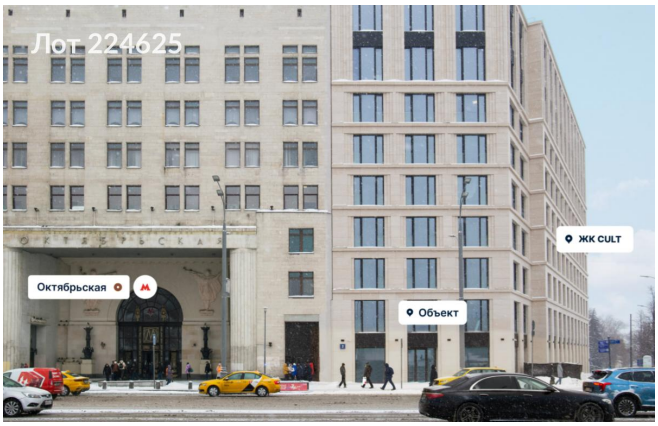


Фото 1

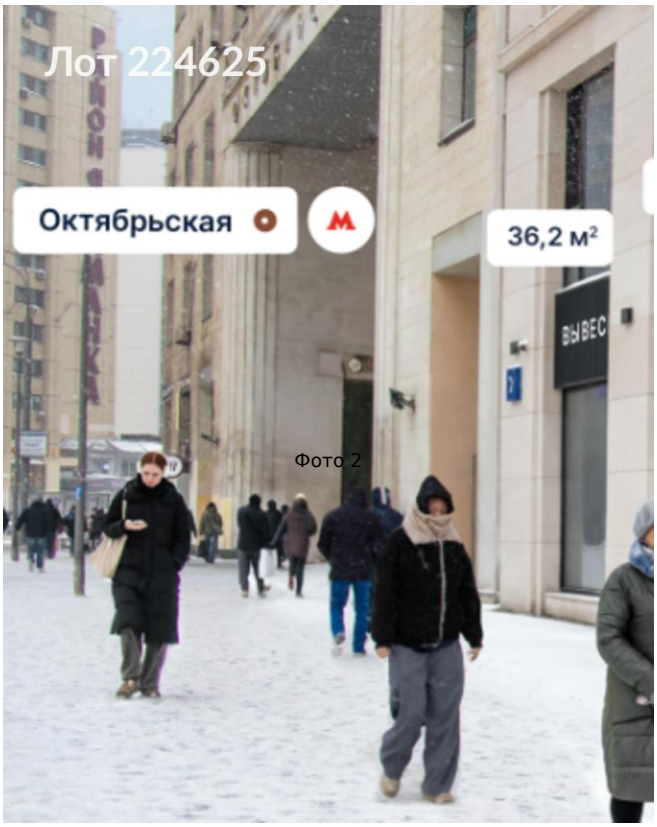


Фото 2

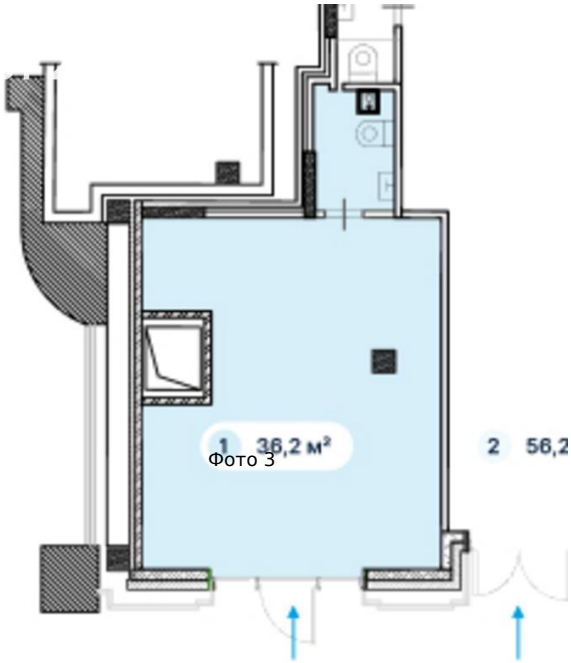


Фото 3

Площадь, м²
36,2