

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 2

Объявление:	#224626
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 2
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенные на Ленинском проспекте в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает минимальную пешеходную доступность в 0,1 минуты. Помещение характеризуется отличной транспортной и пешеходной доступностью, а также высоким рекламным потенциалом, включающим возможность размещения вывесок. Обеспечивается прямая видимость объекта от входа на станцию метро.
Площадь:	56.2 м
Параметры:	56.2 м этаж 1 этажность 9 Октябрьская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Продукты, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Октябрьская
Этажей:	9
Общая площадь:	56.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

## Фотографии объекта

