

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1 — Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1

Объявление:	#224633
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Цена:	962 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 192,5 кв. м без отделки, на первой линии жк Баркляя 6. Огромный трафик людей проходит по первой линии, что видно по фото. Дома и коммерческие помещения уже заселены, в локации живет 2000 людей, в конце 2026 года введутся новые корпуса — будет 5000 людей. Все коммуникации заведены. 40 квт с возможностью увеличения. По всем вопросам звоните или пишите!
Площадь:	192.5 м
Параметры:	192.5 м этаж 1 этажность 24 Парк Победы · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Ресторан, Цветы, Общепит, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Бутик, Буфет, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пункт выдачи, Суши, Фастфуд, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Парк Победы
Этажей:	24
Общая площадь:	192.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Баркляя 6
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет

Минимальный срок аренды: 11  
Арендные каникулы: Да  
Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Коммунальные платежи: Нет  
Электрическая мощность: 40 кВт

# Фотографии объекта

