

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Херсонская улица, 43к3 — Россия, Москва, Херсонская улица, 43к3

Объявление:	#224637
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Херсонская улица, 43к3
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Херсонская улица, 43к3
Цена:	2 878 250 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок площадью 115,1 кв. м, расположенный на втором этаже бизнес-центра "Газойл Сити", класс В+. Помещение имеет смешанную планировку и включает в себя зону ресепшн и кухню. Объект предоставляется с отделкой, и арендатор освобождается от обязательств по ремонту после выезда. В арендную ставку включены налог на добавленную стоимость (НДС) и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и услуги по уборке оплачиваются отдельно. В бизнес-центре функционируют столовая и кофейня, а также установлены банкоматы Сбербанка и Газпромбанка. В непосредственной близости от здания находятся магазины, предприятия общественного питания, аптеки и медицинские учреждения. Обеспечена удобная транспортная доступность: до станций метро Калужская и Зюзино можно добраться пешком за 15-17 минут. Кроме того, организован трансфер до бизнес-центра с помощью шаттл-басов.
Площадь:	1 151.3 м
Параметры:	1 151.3 м этаж 2 этажность 10 Зюзино · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	2 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Зюзино
Этажей:	10
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1151.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Автомойка:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	6000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	70 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

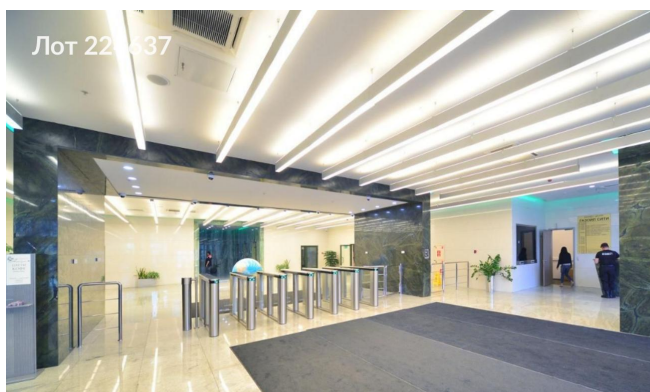


Фото 2



Фото 3