

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Вавилова, 81 — Россия, Москва, улица Вавилова, 81

Объявление:	#224639
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Вавилова, 81
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Вавилова, 81
Цена:	450 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на улице Вавилова, 81, в Гагаринском районе Москвы. Общая площадь составляет 101 м, расположено на первом этаже 12-этажного жилого дома. Высокие потолки (4,5 метра) и витринные окна обеспечивают отличную видимость и рекламные возможности. Перед входом находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход, что создает удобный доступ для клиентов. Помещение находится в семи минутах пешком от станции метро «Вавиловская» и в непосредственной близости к другим популярным местам района, включая магазины, кафе и различные учреждения. Сложившееся торговое соседство обеспечивает стабильный поток клиентов и высокую покупательскую способность. Внутри помещения имеется две мокрые точки, а также центральное отопление и приточная вентиляция. Для бизнеса доступна электрическая мощность 40 кВт . Это идеальный выбор для различных видов коммерческой деятельности, включая салоны, кафе и магазины. За дополнительной информацией и для организации просмотра обращайтесь по указанным контактам.</p>
Площадь:	101.0 м
Параметры:	101.0 м этаж 1 этажность 12 Профсоюзная · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Общепит, Пекарня, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Пиццерия, Суши, Тату салон, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фото студия, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	12
Общая площадь:	101 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



