

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #224648                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:             | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цена:                    | 10 804 100 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание:                | Предложение в аренду складского помещения.Площадь складского помещения: 9308.4 квадратных метров.Шаг колонн: 6 на 8 метров.Максимальная нагрузка на пол: 8 тонн на квадратный метр.Количество ворот для загрузки и разгрузки: 13 штук.Здание оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая системы водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения. |
| Площадь:                 | 9 308.4 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:               | 9 308.4 м этаж 1 этажность 1 Котельники · 6 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:                | 6 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Участок:                 | 9 308.4 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Время до метро:          | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Котельники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Состояние:               | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:           | 9308.4 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 8 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Форма собственности:    | в собственности |
| Площадь участка:        | 9308.4 сот.     |
| Тип договора:           | Субаренда       |
| Период оплаты:          | месяц           |
| Форма налогообложения:  | УСН             |
| Электрическая мощность: | 175 кВт         |

# Фотографии объекта

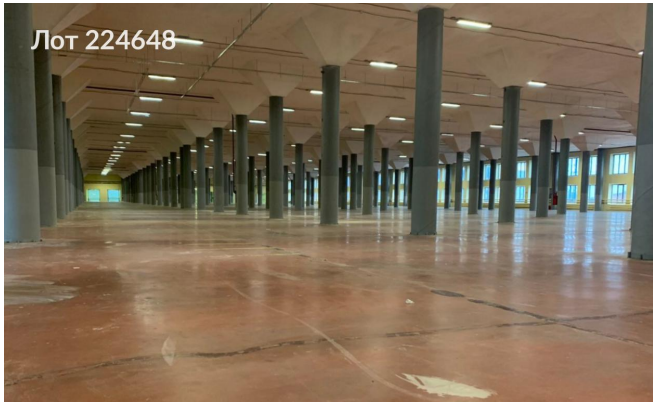


Фото 1



Фото 2

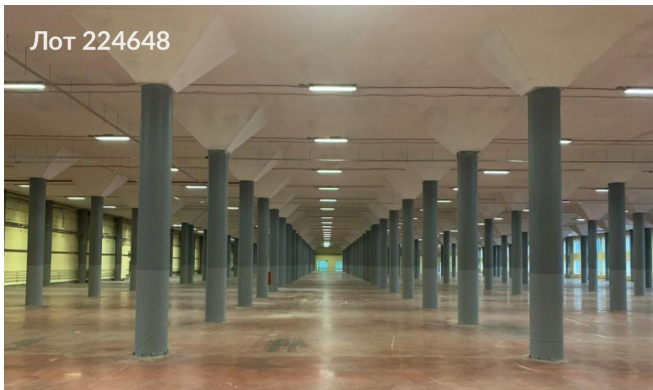


Фото 3

