

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2 — Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Объявление:           | #224675   |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2  |
| Тип объекта:          | ПСН   |
| Адрес:                | Россия, Москва, Фестивальная улица, 15к2  |
| Цена:                 | 470 800 /мес  |
| Описание:             | <p>Предлагаем арендовать помещение свободного назначения площадью 118 м, расположенное по адресу: Москва, Фестивальная улица, 15к2. Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса «Фестиваль Парк», что обеспечивает высокий пешеходный поток благодаря близости к станции метро «Речной вокзал» — всего 300 метров пешком. Это идеальное место для бизнеса, где новый жилой район с более чем 2000 квартир создает постоянный поток клиентов. Помещение имеет угловое расположение и большие витринные окна, а также два равнозначных входа, что позволяет гибко организовать пространство. Высокие потолки и продуманная планировка предоставляют множество возможностей для размещения рекламы. Внутри есть все необходимые инженерные коммуникации, такие как электричество и центральное отопление. Благодаря дефициту торговых площадей в округе данный объект станет выгодным вложением для вашего бизнеса. Близость к популярным местам и удобная транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным для предпринимателей, желающих развивать свои услуги в динамично развивающемся районе. Оперативный показ, каникулы на въезд.</p> |
| Площадь:              | 118.0 м   |
| Параметры:            | 118.0 м этаж 1 этажность 24 Речной вокзал · 5 мин пешком  |
| До метро:             | 5 мин (пешком)  |
| Этаж:                 | 1 из 24   |
| Тип сделки:           | Аренда  |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая  |
| Возможное назначение: | Аггау   |
| Путь до метро:        | Пешком  |
| Время до метро:       | 5 мин.  |
| Метро:                | Речной вокзал   |
| Этажей:               | 24  |
| Общая площадь:        | 118 м2  |
| Предоплата:           | 1 месяц   |
| Залог:                | 100 %   |
| Залог тип:            | %   |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Срок аренды:               | длительный срок   |
| Высота потолков:           | 4 м.              |
| Отопление:                 | Центральное       |
| Вентиляция:                | Нет               |
| Кондиционирование:         | Нет               |
| Пожаротушение:             | Сигнализация      |
| Тип здания:                | Жилой дом         |
| Минимальный срок аренды:   | 11                |
| Арендные каникулы:         | Да                |
| Вход:                      | Отдельный с улицы |
| Тип договора:              | Прямая аренда     |
| Период оплаты:             | месяц             |
| Форма налогообложения:     | УСН               |
| Эксплуатационные расходы:  | Нет               |
| Коммунальные платежи:      | Нет               |
| Выбор оператора интернета: | Да                |
| Электрическая мощность:    | 50 кВт            |