

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 25Ас1 — Россия, Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 25Ас1

Объявление:	#224681
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 25Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 25Ас1
Цена:	639 800 /мес
Описание:	<p>Сдам в аренду теплое нежилое помещение (ангар) площадью 925 кв. м., расположенное по адресу: г. Фрязино, Окружной проезд, 25Ас1. Это производственное помещение отлично подойдет для организации производства или складского хранения. Высота потолков составляет 10 метров, что обеспечивает удобство при размещении оборудования и товаров. Также имеется хороший заезд для фур, что удобно для логистики. В ангаре установлены все необходимые коммуникации: газовое отопление, электричество мощностью 100 кВт (с возможностью увеличения), вода и интернет. Объект находится на охраняемой закрытой территории, что обеспечивает безопасность и комфорт. Мы предоставляем юридический адрес, сотрудничая непосредственно с собственником, что исключает дополнительные комиссии. Рассматривается длительный срок аренды, возможны арендные каникулы. Район, в котором располагается объект, имеет развитую инфраструктуру и хорошую транспортную доступность. Примерно в 37 минутах на автомобиле находится станция метро "Железнодорожная" и в доступности пешком от жд станции Фрязино Пасс . Всю необходимую информацию предоставляю при оперативном показе.</p>
Площадь:	925.0 м
Параметры:	925.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 37 мин транс.
До метро:	37 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	37 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	925 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2012 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



