

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2 — Россия, Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2

Объявление:	#224681
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 2
Цена:	639 800 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду теплое нежилое помещение (ангар) в г. Фрязино, по адресу: Заводской проезд, 2. Площадь — 925 м, высота потолков — 10 м. Помещение находится на 1-м этаже и подходит для размещения производственных линий и складского хранения: есть удобный заезд для фур и отдельный вход со двора. В ангаре предусмотрены необходимые коммуникации — газовое отопление, электричество 100 кВт (с возможностью увеличения), вода и интернет, также установлена сигнализация и приточная вентиляция.</p> <p>Объект расположен на закрытой охраняемой территории, что обеспечивает порядок и безопасность для сотрудников и техники. Хорошая логистика: до станции метро Железнодорожная можно добраться на автомобиле, ориентировочно за 24 минуты. В районе развита инфраструктура и транспортные связи, а рядом находится ж/д станция Фрязино Пасс., что удобно для сотрудников и поставок. Заинтересованным покажу помещение в оперативном порядке. Возможна аренда на длительный срок, предусмотрены арендные каникулы.</p>
Площадь:	925.0 м
Параметры:	925.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 24 мин транс.
До метро:	24 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	24 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	925 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2012 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



