

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бурденко, 12 — Россия, Москва, улица Бурденко, 12

Объявление:	#224692
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бурденко, 12
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Бурденко, 12
Цена:	5 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду отдельно стоящая усадьба общей площадью 450 квадратных метров, расположенная на первой линии улицы Бурденко в центральной части Москвы. Данный объект представляет собой уникальный формат недвижимости в городской среде, включающий в себя жилой дом, веранду и благоустроенный сад. Усадьба идеально подходит для использования в качестве штаб-квартиры, ресторана, галереи, шоу рума или home-офиса. Общая площадь: 450 м Высота потолков: до 5 метров Наличие собственной веранды-оранжереи и сада Четыре отдельных входа, что позволяет эффективно организовать потоки посетителей Расположение на первой линии, обеспечивающее отличную видимость.Удаленность от Садового кольца составляет 100 метровОбъект обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих и административных целях, предоставляя арендатору широкие возможности для реализации различных проектов.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этажность 2 Парк Культуры · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Участок:	450.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	450 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

