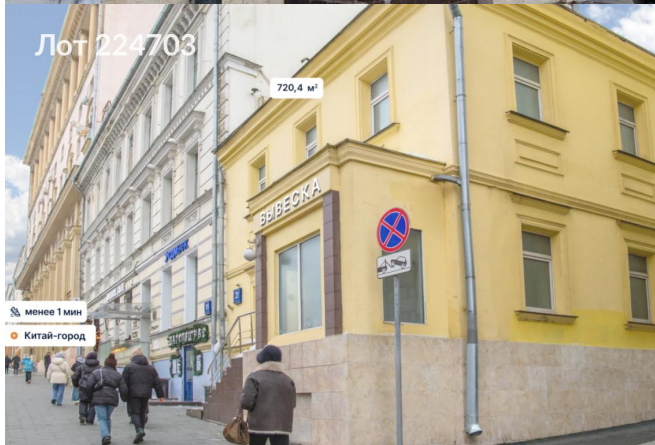
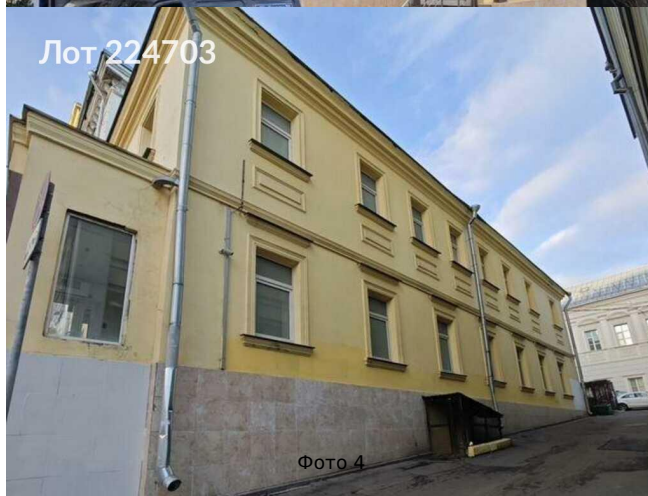
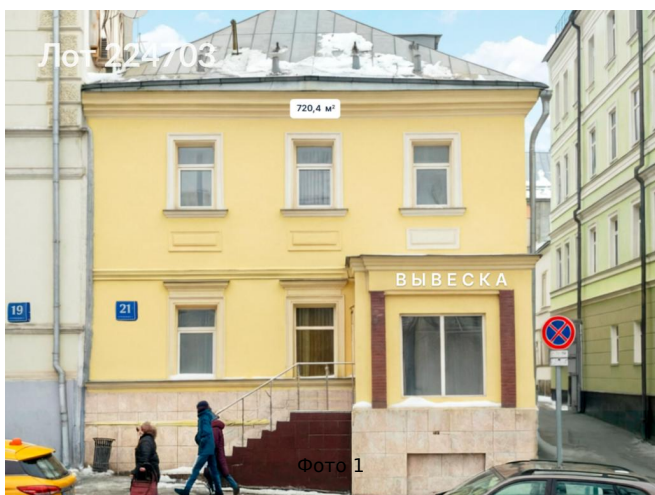


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 21с1 — Россия, Москва, Лубянский проезд, 21с1

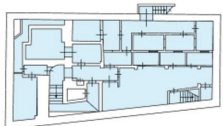
Объявление:	#224703
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 21с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Лубянский проезд, 21с1
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду 2х-этажное здание площадью 720 м2, расположенное в Лубянском проезде. Помещение с подвалом и мезонином, находится в шаговой доступности от станций метро «Лубянка» и «Китай-город» - менее одной минуты пешком. Также отличная транспортная доступность. Входная группа с фасада с 1-ой линии. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. В окружении расположены исторические достопримечательности, парк Зарядье, Гостинный двор, Галерея Солянка.</p> <p>Здание подходит для различных видов деятельности: представительство, офис, банк, ресторан, торговое помещение и др.</p> <p>Арендная плата (МАП) - 2 500 000 руб. НДС оплачивается дополнительно.</p>
Площадь:	720.4 м
Параметры:	720.4 м этажность 2 Китай-город · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	2.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	720.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Вход: Отдельный с улицы
Форма собственности: в собственности
Площадь участка: 2 сот.
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН

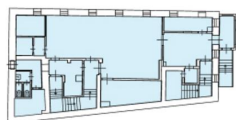
Фотографии объекта



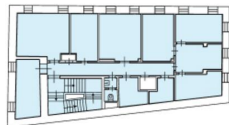
Приток 132,4 м²



1 этаж 198,7 м²



2 этаж 198,4 м²



Мезонин 159,9 м²

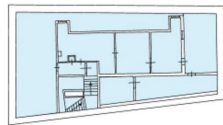
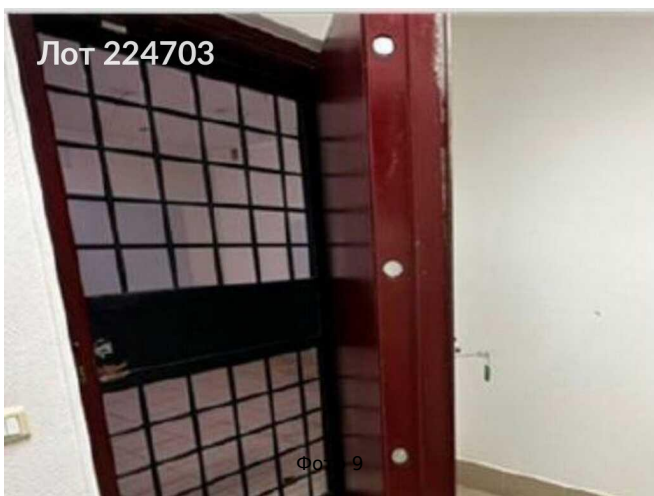


Фото 7





Лот 224703

Фото 13



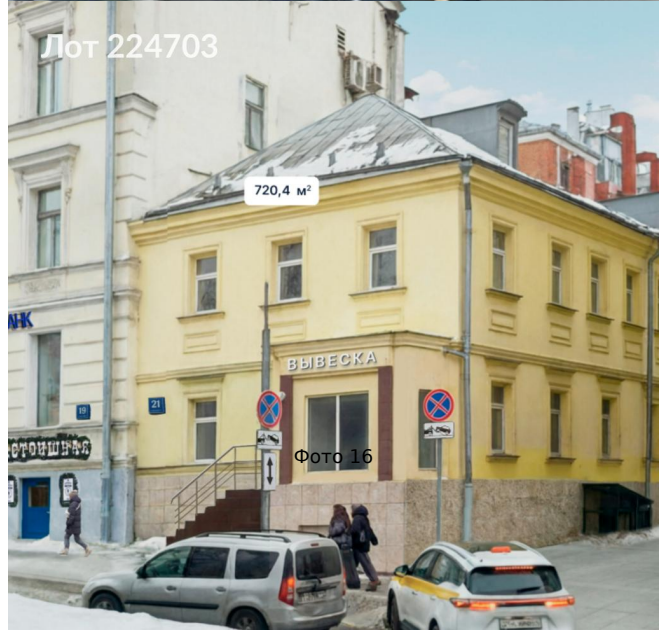
Лот 224703

Фото 14



Лот 224703

Фото 15



Лот 224703

720,4 м²

Фото 16