

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1

Объявление:	#224723
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	<p>Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения (возможно деление от 200 м2)</p> <p>Расположенное на 1 и 2-м этаже современного жилого комплекса премиум-класса, 7 мин. от м. Полежаевская. Характеристики: • 4 отдельных входа • Высота потолков — 4 м • Электрическая мощность — 150 кВт • 10 мокрых точек, 1 душ • Удобная планировка • Большие окна, отличное естественное освещение • Огороженная территория • Круглосуточный доступ, охрана</p> <p>Назначение: Клиника, центр эстетической медицины, медицинский центр.</p> <p>Готово под медицинскую деятельность. Сделана разводка под медицинские нужды.</p>
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 26 Хорошёвская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 26
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	35, 78, 83, 85
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Хорошёвская
Этажей:	26
Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК "Династия"
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта

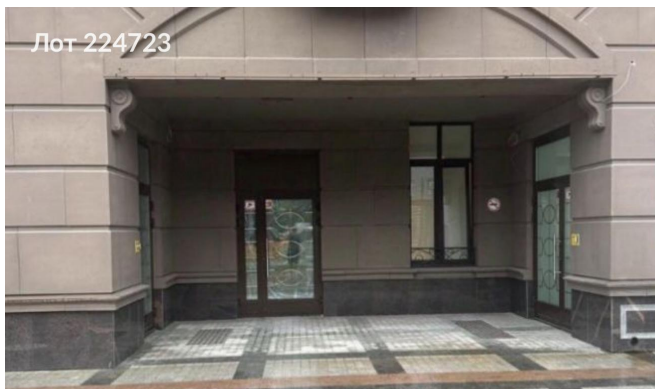


Фото 1

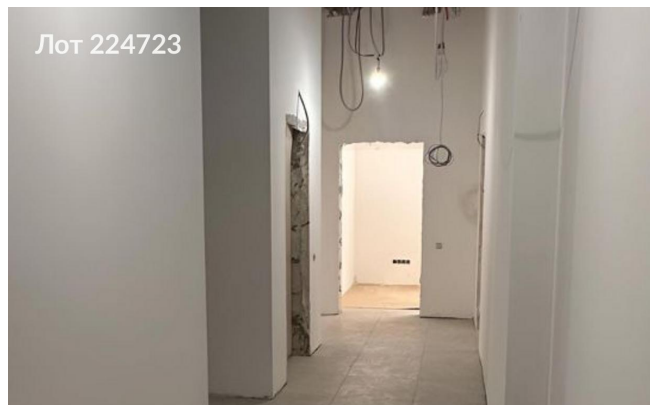


Фото 2

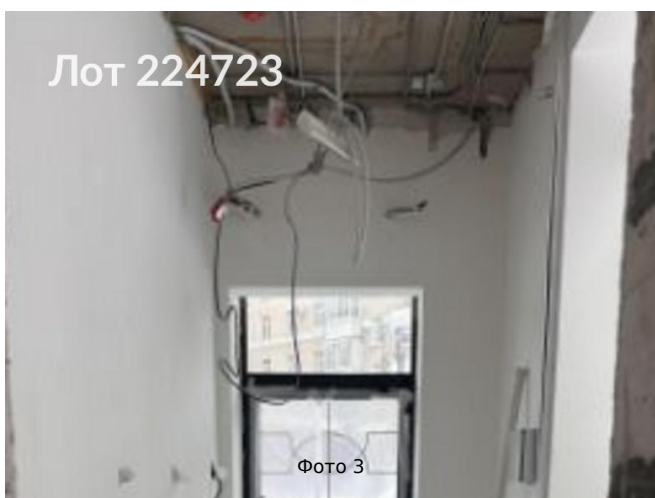


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

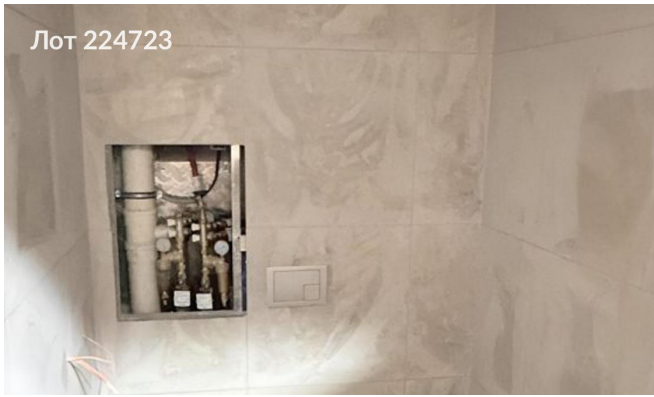


Фото 7

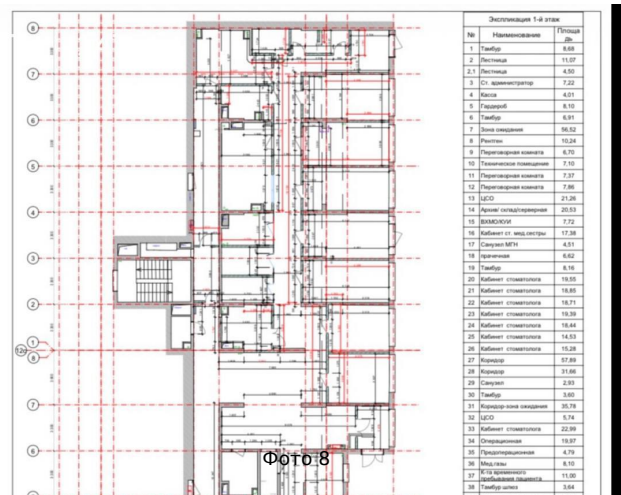


Фото 8

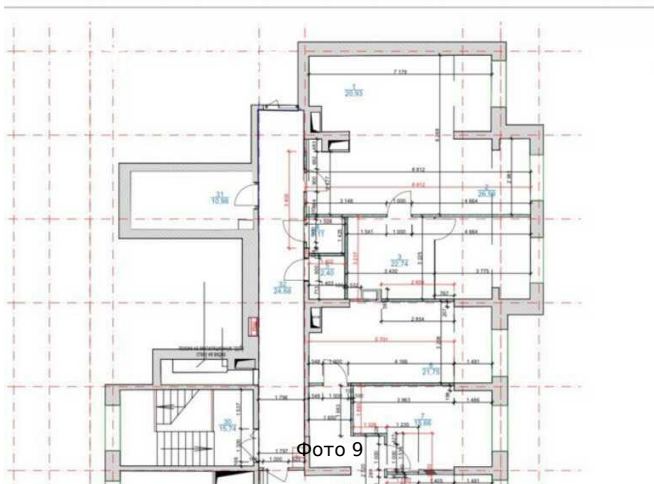


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Лот 224723

Фото 13



Лот 224723

Фото 14



Лот 224723

Фото 15



Лот 224723

Фото 16



Лот 224723

Фото 17



Лот 224723

Фото 18

Лот 224723



Фото 19