

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 16/1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 16/1

Объявление:	#224733
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 16/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 16/1
Цена:	1 344 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 960 квМ на 2-ом этаже складского комплекса. Отлично подойдет для организации небольшого склада или производства. Предельная нагрузка на пол составляет 500 кг/квМ, высота потолков в минимальной точке - 3 м, в максимальной - 8 м. Разгрузка/загрузка осуществляется через пандус, предназначенный для фур и пятитонников, а для поднятие грузов на второй этаж помещение оборудовано грузовым подъемником рассчитанным на паллеты и оборудование. Обеспечено горячее и холодное водоснабжение. На объекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для хорошей циркуляции воздуха в цеху, а так же сплинкерная система пожаротушения. Эл. мощность - 40 кВт, повышение обсуждается. Перед зданием имеется большая парковка. Обеспечены удобные подъездные пути и оптимальная логистика для быстрого въезда и выезда на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД).
Площадь:	960.0 м
Параметры:	960.0 м этаж 2 этажность 2 Алма-Атинская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Коммерция, Бытовая техника, Малое производство, Склад, Стройматериалы, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	2
Общая площадь:	960 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта

