Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорский проезд, 15А — Россия, Москва, Ижорский проезд, 15А

Объявление:	#224746
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорский проезд, 15А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Ижорский проезд, 15А
Цена:	95 000 000
Описание:	продается готовый арендный бизнес -действует автомоечныйй комплекс + детейлинг :автомойка, кафе, детейлинг, шиномонтаж. минимальный износ помеещения . Два этажа, удобное расположение гарантируют постоянный поток клиентов. ключевые преимущества:действующий арендатор с долгосрочным договором Готовый доход с первого дня. Ижорское шоссе — трасса с высоким трафиком, удобный въезд. Кэш-бизнес. Мойка всегда в спросе, быстрая окупаемость. Потенциал роста. Добавьте СТО, магазин ,средний чек вырастет. Идеально под: действующий бизнес, инвестиции, старт без стройки.
Площадь:	328.0 м
Параметры:	328.0 м этажность 2 Яхромская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	15.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Яхромская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	328 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	о
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности

Площадь участка:	15 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

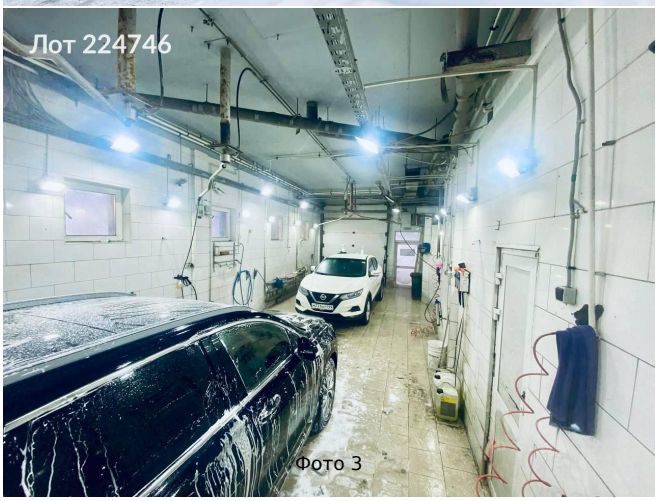


Фото 3

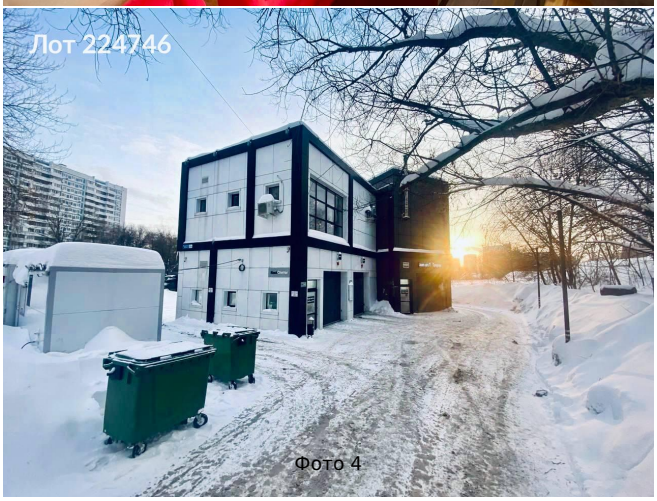


Фото 4