

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 8А — Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 8А

Объявление:	#224748
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 8А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 8А
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	СДАЕТСЯ мойка + детейлинг + шиномонтаж. Район с элитными ЖК и платёжеспособными клиентами.

ЧТО ПОЛУЧАЕТЕ:

- Работающий бизнес под ключ: 4 поста мойки, 2 премиальных детейлинг-боксов, отдельный шиномонтаж.
- Потенциал: добавить магазин, кофе для клиентов или субаренду -рядом ресторан.
- Всё готово: оборудование, клиентская база, налаженные процессы.
- Идеально: инвестору, профессионалам автобизнеса.

Ключевые слова: готовый бизнес Москва, автомойка аренда, детейлинг центр, шиномонтаж, прибыльный бизнес под ключ.
Звоните, покажем объект.

Площадь:	565.0 м
Параметры:	565.0 м этажность 1 Новые черемушки · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	565 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Мегацентр "Италия"
Год постройки:	1985 г.
Тип здания:	Административное
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Мебель:	Да

Фотографии объекта

