

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1 — Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1

Объявление:	#224751
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Баркляя, 6Ак1
Цена:	962 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение с витринными окнами и двумя входами на трафике между станциями метро Парк Победы и Багратионовская, рядом с ТЦ "Горбушкин двор", в монолитном доме, построенном в 2024 году. Проект Баркляя, 6, состоит из восьми жилых домов с переменной этажностью — 12, 24 и 32 этажа. Помещение имеет высокий рекламный потенциал, возможность установки вывески на фасаде. Два отдельных входа с улицы и со двора. Потолки 4 м. Выделенная мощность 40 кВт., при необходимости можно увеличить до 70 кВт. У жителей ближайших домов есть потребность в ресторане или точке общепита. Помещение подходит под виды деятельности стрит-ритейл. Арендные каникулы обсуждаются в зависимости от концепции.
Площадь:	192.5 м
Параметры:	192.5 м этаж 1 этажность 12 Парк Победы · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 12, 17, 22, 43, 117, 118, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Парк Победы
Этажей:	12
Общая площадь:	192.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 40 кВт

# Фотографии объекта



