

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, с12 — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, с12

Объявление:	#224752
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, с12
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, с12
Цена:	840 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду нежилое здание общей площадью 513,9 м с прилегающим земельным участком площадью 6193 м. Здание расположено на двух этажах: первый этаж имеет площадь 269,4 м, а второй — 244,5 м. Здание обладает уникальным расположением на первой линии домов, что обеспечивает удобный подъезд с Ленинградского шоссе и высокую проходимость транспортных средств. Это создает благоприятные условия для рекламных кампаний, учитывая интенсивный поток транспорта, движущегося как из Москвы, так и в Москву. В непосредственной близости от здания находятся автосалоны таких марок, как Changan, Haval, Omoda, Chery, Geely и Лада, а также крупный торгово-развлекательный центр «Зеленопарк», что значительно расширяет маркетинговые возможности для потенциального арендатора. Здание может быть использовано в качестве шоурума, автосалона, мотосалона, салона по продаже квадроциклов и снегоходов, а также для реализации специализированной техники. Кроме того, его можно адаптировать под магазин строительных материалов и других товаров широкого потребления. Конструктивные особенности здания включают витринное остекление и высоту потолков 3,5 метра, что обеспечивает эффективное использование внутреннего пространства и создает благоприятные условия для демонстрации товаров.</p>
Площадь:	513.9 м
Параметры:	513.9 м этажность 2 Фирсановская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Участок:	61.9 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	4 мин.
Метро:	Фирсановская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	513.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	61.93 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1

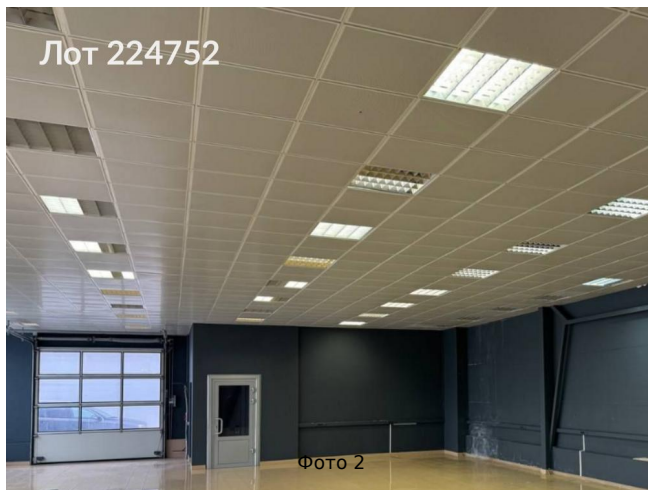


Фото 3



Фото 4