

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 53 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 53

Объявление:	#224761
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 53
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 53
Цена:	132 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческая недвижимость – помещение с отдельным входом, расположенное в торговой галерее вблизи выхода из станции метро. Высокая проходимость;Первая линия с просторными витринными окнами; Расстояние до станции метро «Марьяна Роща» составляет 100 метров, среднесуточный пассажиропоток составляет 20 000 человек; В 10 метрах находится остановка общественного транспорта; В непосредственной близости расположен оживлённый пешеходный перекрёсток.АРЕНДАТОР: Сеть магазинов Заряд от Магнит МАП: 1 100 000 руб.Окупаемость: 10 лет
Площадь:	135.9 м
Параметры:	135.9 м этаж 1 этажность 2 Марьяна роща · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Марьяна роща
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	135.9 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

