

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Варшавское шоссе, 70к1 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 70к1

Объявление:	#224762
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 70к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 70к1
Цена:	34 900 000
Описание:	Продается помещение 220 м2 с готовым арендным бизнесом с окупаемостью менее 6 лет. Все помещения сданы, месячный арендный доход 381 000 руб. чистыми, Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. В помещении сделан новый качественный ремонт, проведена замена всех коммуникаций, установлена полноценная система вентиляции с подогревом воздуха. В каждой комнате есть кондиционер. Электрическая мощность 40 кВт, можно увеличить. Проведен интернет 100 мбит/с. Общий санузел + в трех комнатах есть мокрая точка. В двух комнатах есть окна. Есть кухня/зона отдыха для арендаторов, зона ожидания для посетителей. На каждую комнату установлен отдельный электросчетчик. Полная стоимость в договоре.
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этажность 5 Варшавская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аргару
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Варшавская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	220 м2
Высота потолков:	2.4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта





