

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 91с1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 91с1

Объявление:	#224765
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 91с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 91с1
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения на Дмитровское ш., 91С1 . Общая площадь составляет 106 кв. м, что позволяет рассмотреть различные варианты использования, включая офис, магазин или салон. Объект находится на первом этаже обладает удобным отдельным входом с улицы. Высота потолков — 3 м, что создает комфортные условия для работы и оформления пространства. Локация этого помещения очень привлекательна. В округе развита инфраструктура: здесь расположены магазины, кафе, рестораны и транспортные узлы, что обеспечит высокую проходимость и видимость для вашего бизнеса. Предоставляются условия для гибкого подхода, включая возможность перепланировки и арендные каникулы на ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	106.0 м
Параметры:	106.0 м этаж 1 этажность 2 Селигерская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Сауна, Общепит, Пекарня, Букмекерская контора, Зоомагазин, Кофейня, Кулинария, Мясо, Парфюмерия, Пиццерия, Рыба, Суши, Типография
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	2
Общая площадь:	106 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

