

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 38-42с1 — Россия, Москва, Бакунинская улица, 38-42с1

Объявление:	#224769
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 38-42с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бакунинская улица, 38-42с1
Цена:	946 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 15-этажного дома в первой линии, трафик по улице около 5100 человек в день. Соседи большое количество банков, офисов и жилых квартир, 2 ресторана, аптеки, винный магазин, парфюмерия и косметика. Высокий пешеходный трафик - 5096 человек/день (по данным приборов учёта трафика и записей с видеокамеры, можно проверить). Расположение в 500 метрах от 3го транспортного кольца добавляет стабильно высокий автомобильный трафик. Помещение свободно. Имеется пожарно/охранная сигнализация в комплексе, водопровод, канализация, ц/отопление, вентиляция, с/узел, эл. мощность 40 кВт, есть кондиционеры. Предусмотрено место под вывеску на фасаде здания. Предоставляем бесплатные каникулы на въезд в помещение. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	430.0 м
Параметры:	430.0 м этаж 1 этажность 15 Бауманская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 10, 11, 14, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 39, 49, 57, 68, 70, 76, 79, 87, 101, 102, 119, 120, 123, 124, 125, 126
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	15
Общая площадь:	430 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



