

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чечёрский проезд, 28к1 — Россия, Москва, Чечёрский проезд, 28к1

Объявление:	#224777
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чечёрский проезд, 28к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Чечёрский проезд, 28к1
Цена:	185 000 000
Описание:	<p>Продается помещение общей площадью 329,2 м, состоящее из двух смежных блоков: 202,9 м и 126,3 м, соединенных проходом в капитальной стене. Объект полностью готов к продаже, включая договор купли-продажи (ДКП). В настоящее время в помещении функционирует магазин, открытый 20 февраля 2025 года. Договор долгосрочной аренды (ДДА) зарегистрирован в установленном порядке.</p> <p>Имеется стилобатная конструкция. Предусмотрено пять входных групп. Помещение расположено на первой линии.Арендатор – продуктовая сеть ДИКСИ.МАП-1 431 150</p>
Площадь:	329.0 м
Параметры:	329.0 м этаж 1 этажность 14 Улица Горчакова · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Улица Горчакова
Этажей:	14
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	329 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3