

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 30 — Россия, Москва, улица Гурьянова, 30

Объявление:	#224786
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Гурьянова, 30
Цена:	773 500 /мес
Описание:	Торговое помещение в Москве на ул. Гурьянова, д. 30 (площадь: 348 м). Этаж: 1. Этажность здания: 3. Аренда под магазин на любой срок. УСН. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Возможны арендные каникулы. Помещение готово к въезду. Отдельный вход. На полу плитка, внутри типовой ремонт. Имеется мокрая точка. Свободная планировка. Высота потолков 3,9м. Вход в торговую часть оборудован пандусом для колясок. Предусмотрено размещение наружной рекламы. На торговую точку проведены вода и канализация. В помещении интернет, телефон возможно выбрать оператора телекоммуникационных услуг. Материал стен: кирпично-монолитный. Парковка автомобилей. Здание работает с 9 до 23 ч., открыто ежедневно.
Площадь:	348.0 м
Параметры:	348.0 м этаж 1 этажность 3 Нагатинский Затон · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Производство, 20, 21, 26, 29, 34, 40, 42, 46, 49, 63, 76, 79, 86, 89, 91, 103, 106, 111, 113, 118, 119, 123, 124, 128, 129, 131, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Нагатинский Затон
Этажей:	3
Общая площадь:	348 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта

