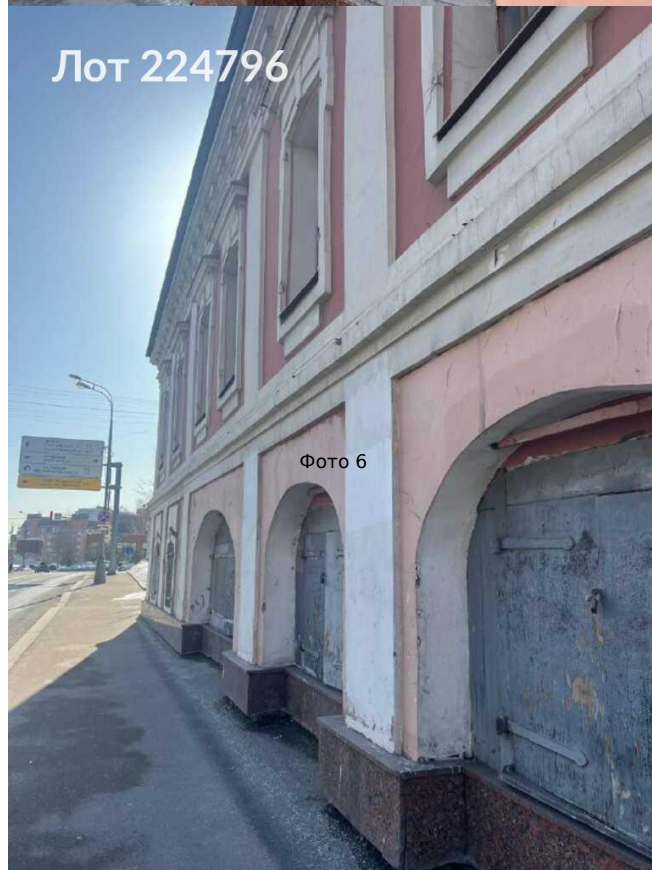
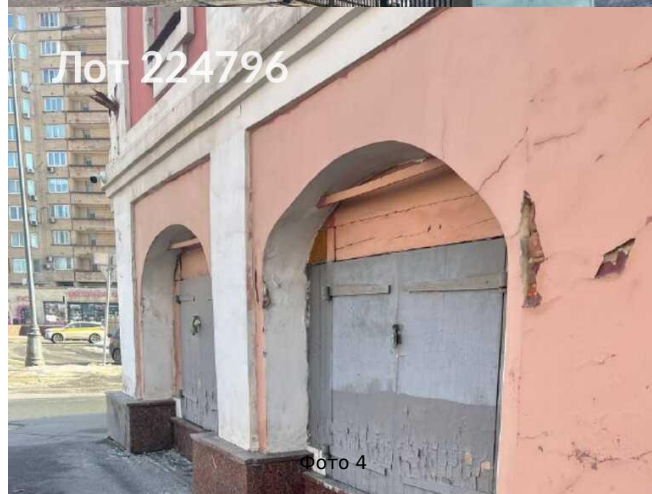
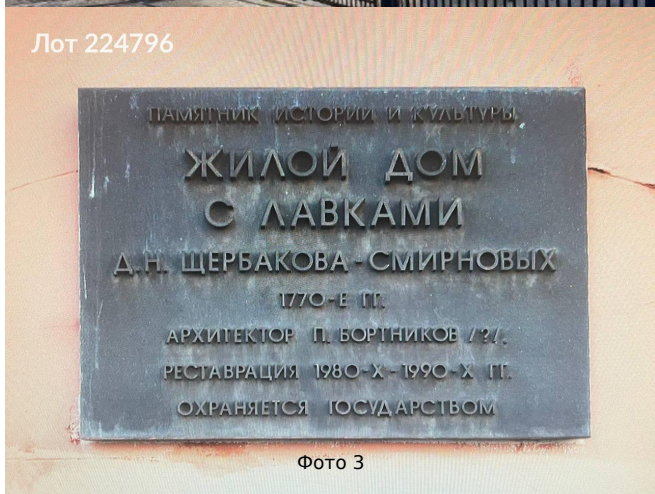
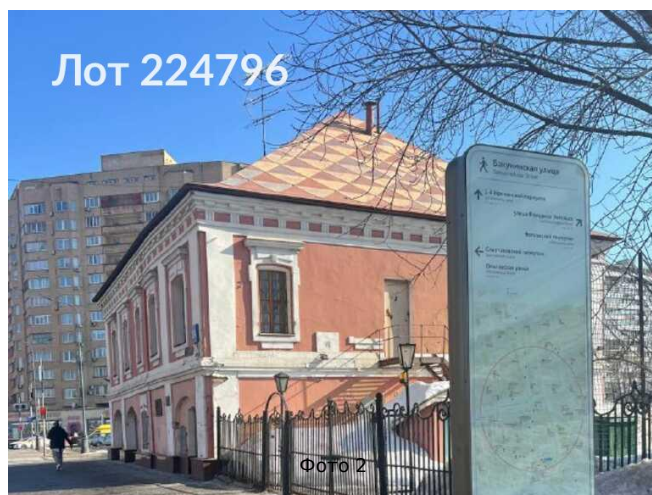


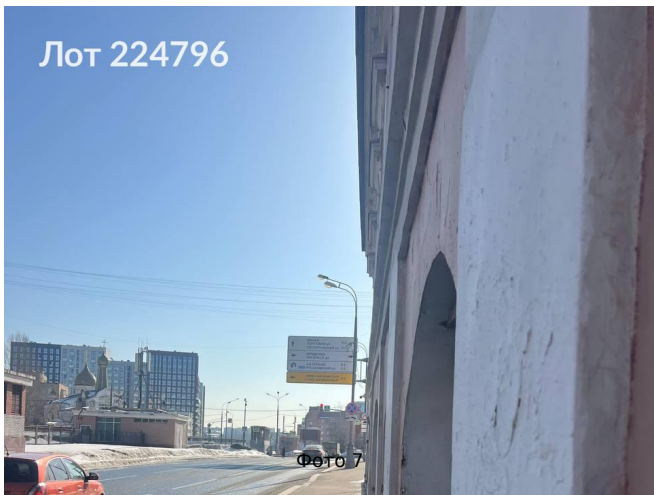
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 24 — Россия, Москва, Бакунинская улица, 24

Объявление:	#224796
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бакунинская улица, 24
Цена:	1 750 000 /мес
Описание:	<p>Сдается здание в Москва Бакунинская ул., 24. Общая площадь: 430</p> <p>Этажность здания: 2 Палаты Щербакова - уникальный исторический объект 1773-го года постройки, выполненный Петром Федоровичем Бортниковым по заказу купца первой гильдии Данилы Никитича Щербакова. Палаты, площадью 430 кв. м., прославил ночлег императора Павла I, подарившего купцу Даниле Щербакову, свой портрет, осыпанный бриллиантами. В середине 20-го века в Палатах была известная пивная, собиравшая посетителей со всей Москвы. А в 1986 году здесь должно было пройти Третье транспортное кольцо. Но на защиту встали активисты и Памятник сносить не стали. Палаты Щербакова одно из немногих исторических зданий, которое после всех войн, революций и пожара в 1812 году сохранило свой первоначальный вид в стиле Барокко и Классицизма, что является большой редкостью. В здании 2 этажа и подвал, несколько отдельных входов с 1 линии, со двора и отдельные входы в подвал. К зданию подходят все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, сети интернет. Земельный участок, площадью 2.180 кв. м., в аренде. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	430.0 м
Параметры:	430.0 м этаж 1 этажность 2 Бауманская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Фотостудия, Цветы, Общепит, Спа салон, Алкомаркет, Букмекерская контора, Бутик, Зубная поликлиника, Косметология, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Фастфуд, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	2

Общая площадь:	430 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





Лот 224796

Фото 7



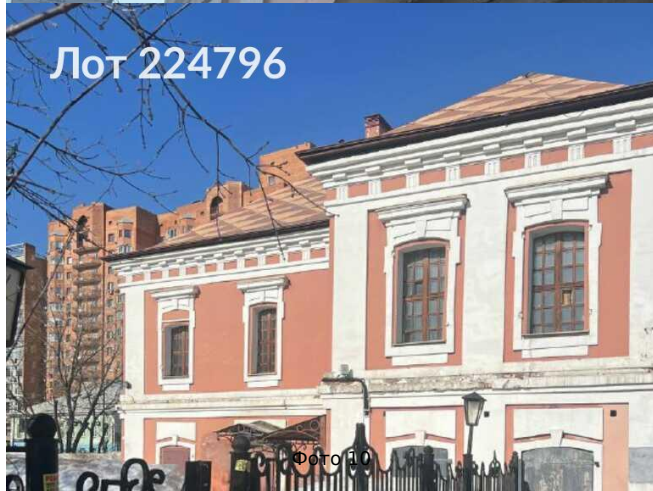
Лот 224796

Фото 8



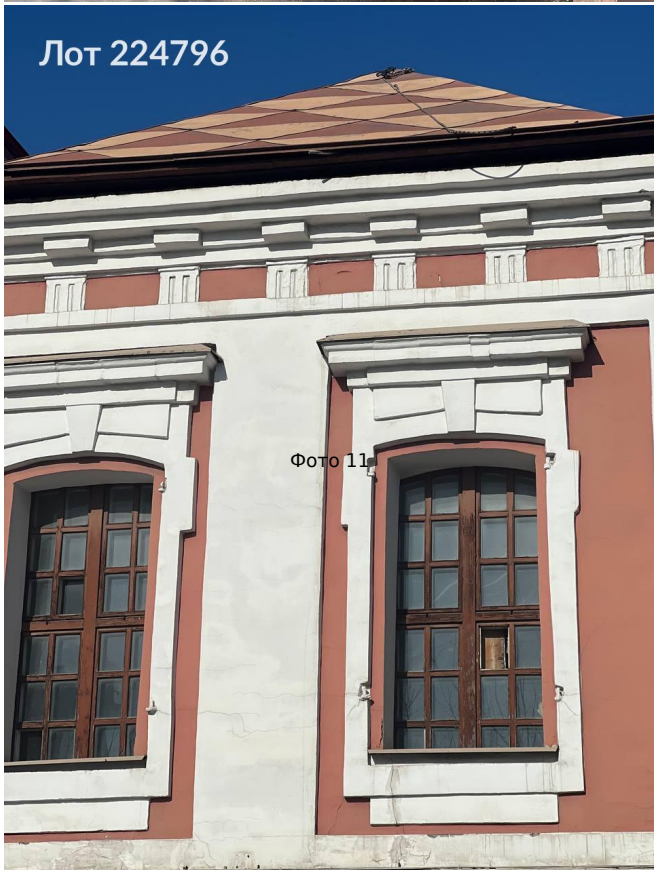
Лот 224796

Фото 9



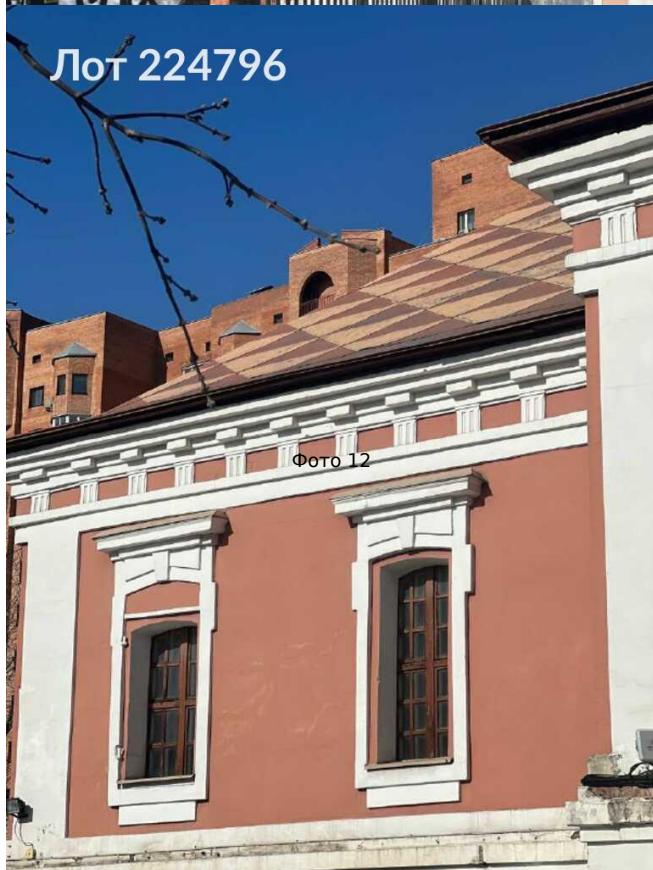
Лот 224796

Фото 10



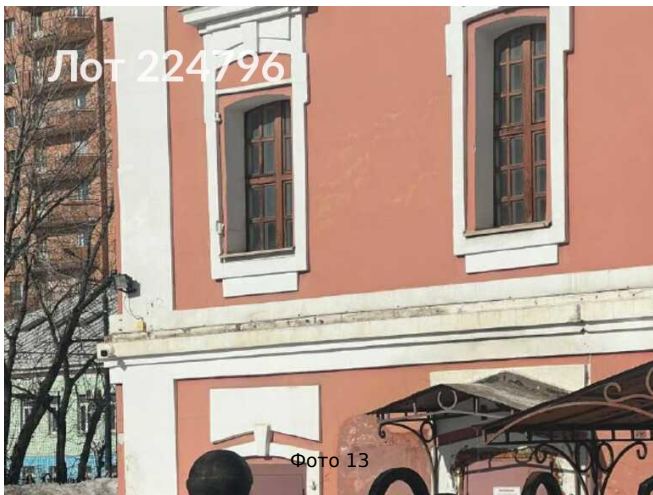
Лот 224796

Фото 11



Лот 224796

Фото 12





Лот 224796

Фото 19



Лот 224796

Фото 20



Лот 224796

Фото 21



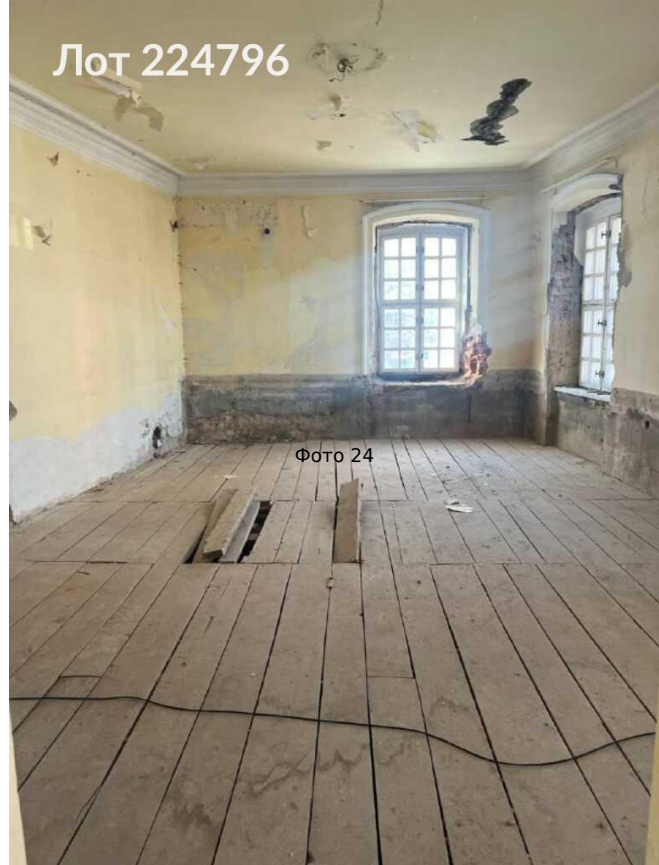
Лот 224796

Фото 22



Лот 224796

Фото 23



Лот 224796

Фото 24

