

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3 — Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3

Объявление:	#224797
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Саляма Адиля, 9к3
Цена:	520 000 /мес
Описание:	<p>Помещение Свободного Назначения, 450кв.м. Помещение №1:125 кв. м по полу + мезонин 35кв. м., высота потолка 3. 7 - 4. 8м Помещение №2: 240 кв. м., высота потолка 1. 8 - 2. 9м Санузел 16кв. м. Этаж: 7/7 Высота потолков: 1, 8м – 4, 8м 3 фасадных окна, 6 мансардных окон Планировка: свободная, возможно разделить под любые нужды. Коммуникации: Электрическая мощность: 30 кВт (3 фазы), имеется возможность добавить 60-80 кВт, подключившись к тп здания. Дополнительно получены тех. условия на 100 кВт от моэск. Водоснабжение: хвс, канализация. Отопление магистральное. Лифт: грузопассажирский на 1500 кг. Безопасность: территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. Окружение: Элитная жилая застройка, Серебрянный Бор Удобный подъезд с проспекта Маршала Жукова, Звенигородского шоссе, Нижних Мневников и Карамышевской набережной. До сити на автомобиле 10 мин. В 7 минутах ходьбы - станция метро Улица Народного Ополчения. Идеальное использование: фабрика кухни, кухня доставки, рабочий офис, инженерное, конструкторское или архитектурное бюро, коворкинг, дизайн-студия, типография, фитнес центр, ателье, швейная мастерская, шоу-рум, студия йоги, фото-студия, студия звукозаписи, игровой клуб, центр развития ребенка, медицинский центр, клиника, стоматология, кальянная. Прекрасный вариант для тех, кому интересны оригинальные проекты не похожие на обыденные пространства. Сдается без мебели.</p>
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 7 этажность 7 Хорошёво · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	7 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Хорошёво
Этажей:	7

Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта







