Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, Центральная улица, 10 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, Центральная улица, 10

Объявление:	#224808
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, Центральная улица, 10
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, Центральная улица, 10
Цена:	90 600 000
Описание:	Предлагается вашему вниманию готовый арендный бизнес. 6 минут пешком от ст. МЦД Подрезково. 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Объект в обжитом районе с плотной жилой застройкой и стабильным покупательским потоком. Первый этаж отдельно стоящего здания. Есть зона для разгрузки. Отдельный вход с улицы. Хорошая видимость с пешеходного маршрута. Центральная улица – главная ось микрорайона, соединяющая жилуюзастройку, МЦД и остановки. Более 7 300 жителей в радиусе 500 мэ Электрическая мощность 90 кВт. Развита социальная инфраструктура, рядом детские сады и школы. Стабильно функционирующий ГАБ с якорным арендатором «Дикси», работающий с 2012 года. ДА 10 лет. Безусловная индексация.
Площадь:	621.0 м
Параметры:	621.0 м этаж 1 этажность 3 Подрезково · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Гипермаркет, Готовый бизнес, Свободное назначение
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	621 м2

Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

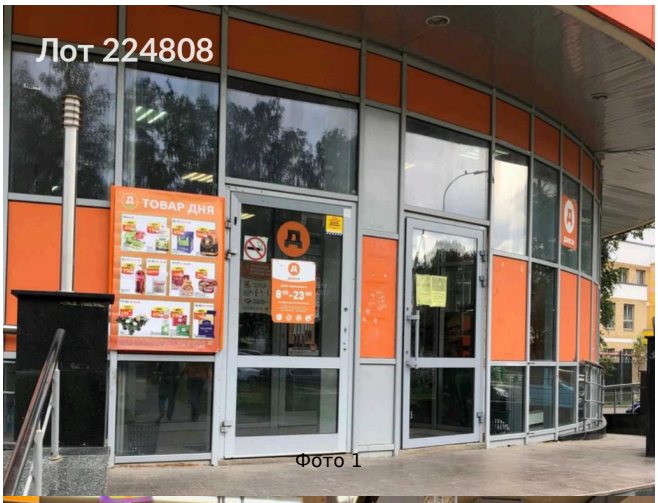


Фото 1

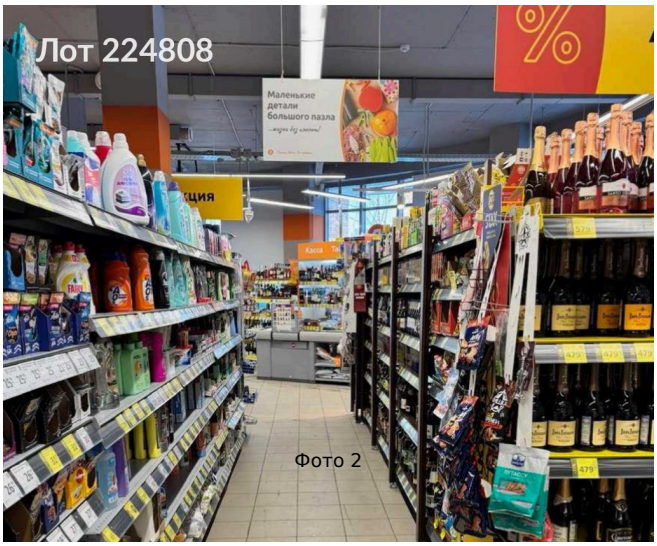


Фото 2



Фото 3