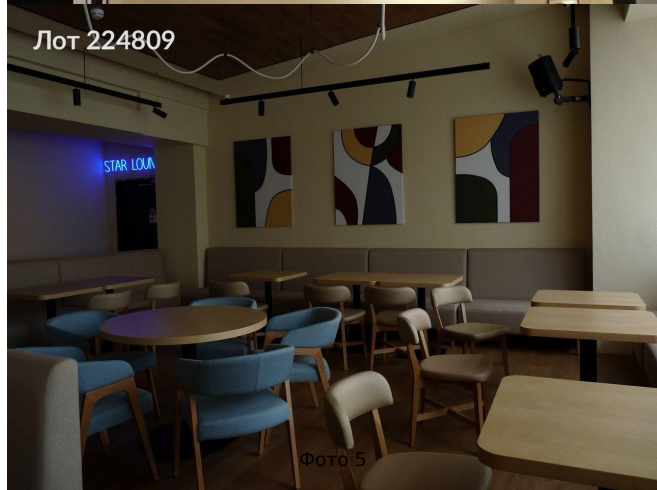
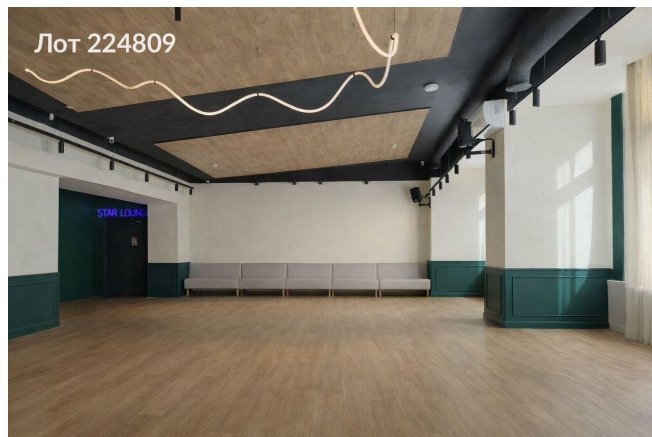
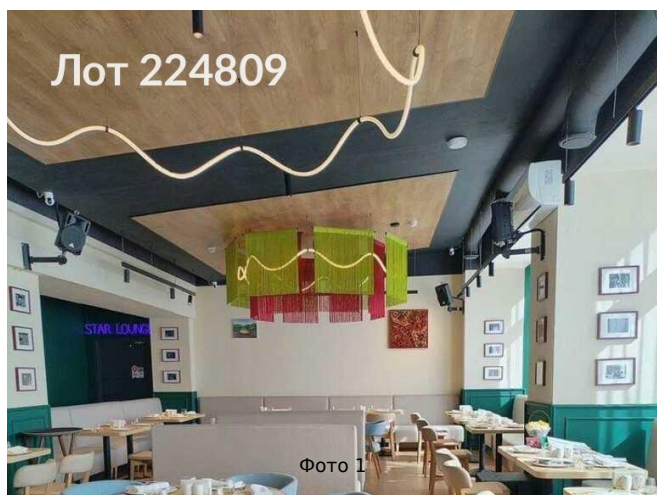


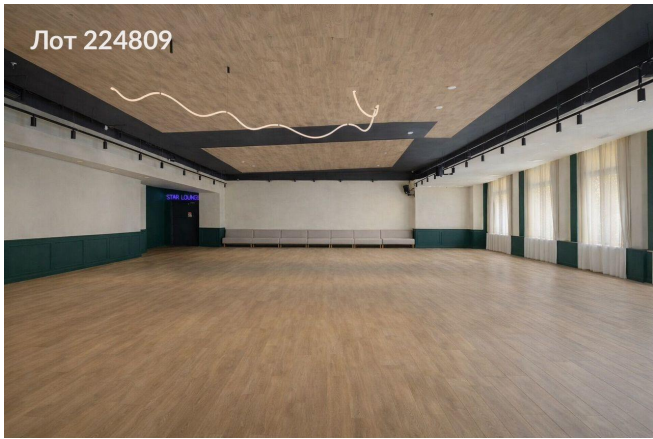
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г — Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г

Объявление:	#224809
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г
Цена:	699 300 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения 270 м на втором этаже отдельно стоящего здания на первой линии Нижегородской улицы. Этаж: 2. Два отдельных входа — с фасадной линии и с торца здания. Помещение с отделкой. Современный ремонт. Бесплатная парковка на 20 машин. Возможность установки летней веранды. Поблизости станции метро: Римская, Площадь Ильича, Пролетарская, Крестьянская застава.
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этаж 2 этажность 2 Римская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ресторан, Сервис, Галерея, Гипермаркет, Зоомагазин, Косметология, Кофейня, Кулинария, Мебель, Обувь, Парфюмерия, Салон, Салон связи, Сумки, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Римская
Этажей:	2
Общая площадь:	270 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





Лот 224809

Фото 7



Лот 224809

Фото 8



Лот 224809



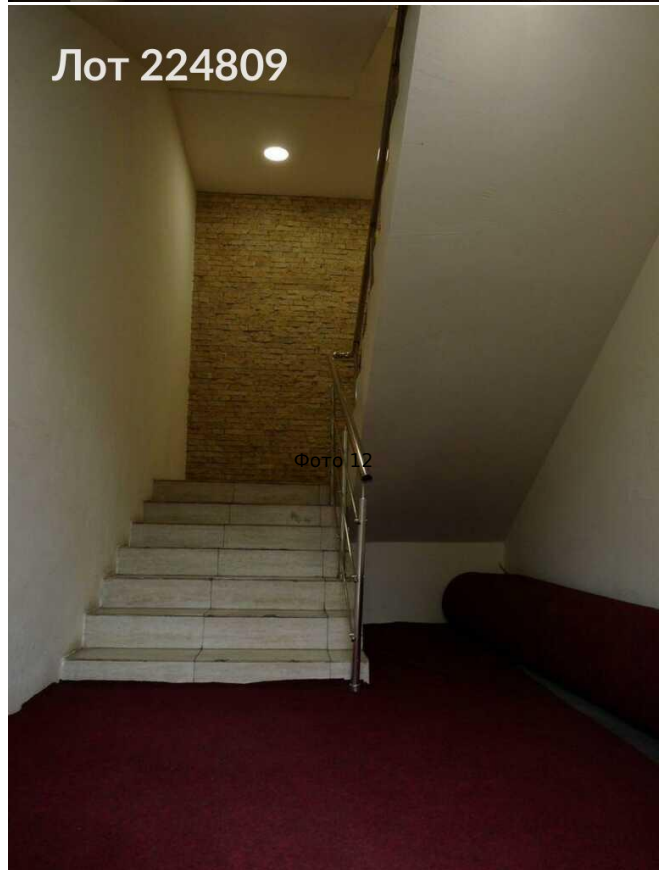
Лот 224809

Фото 10



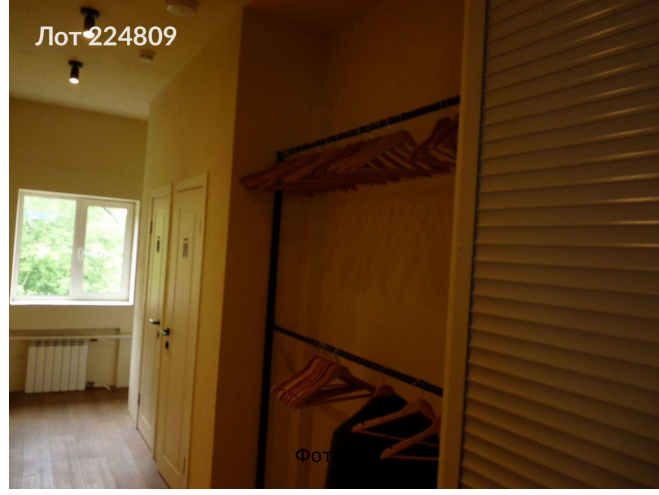
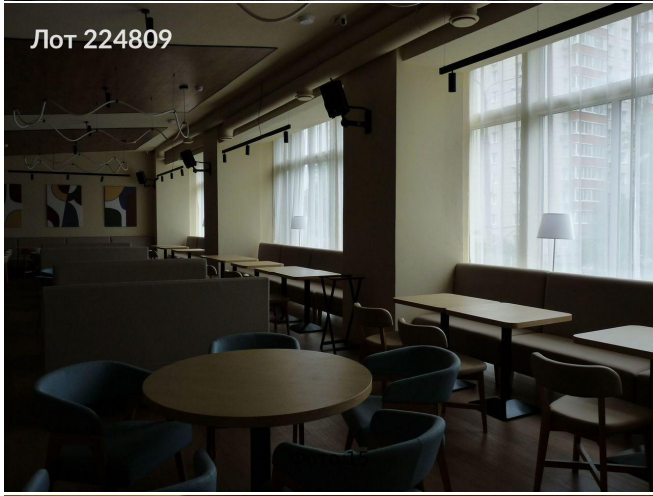
Лот 224809

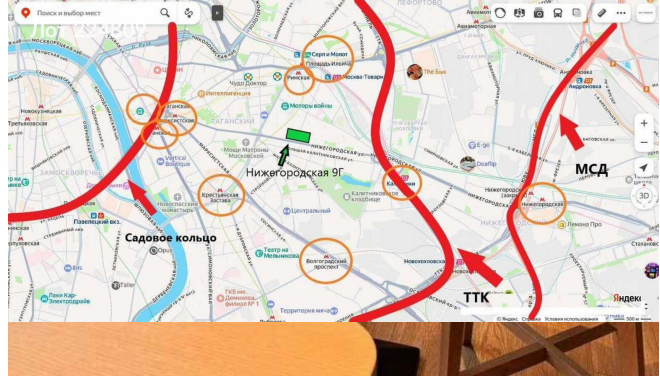
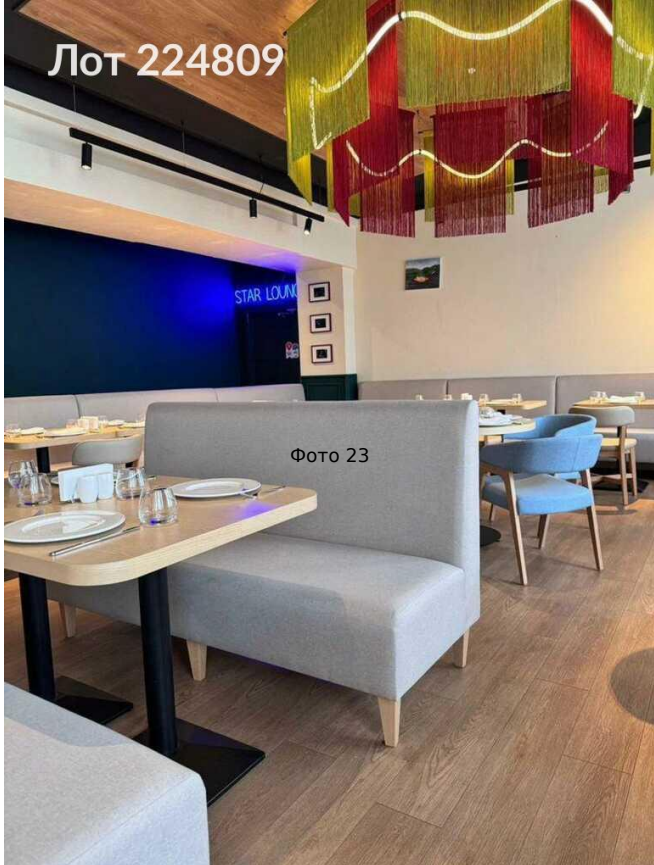
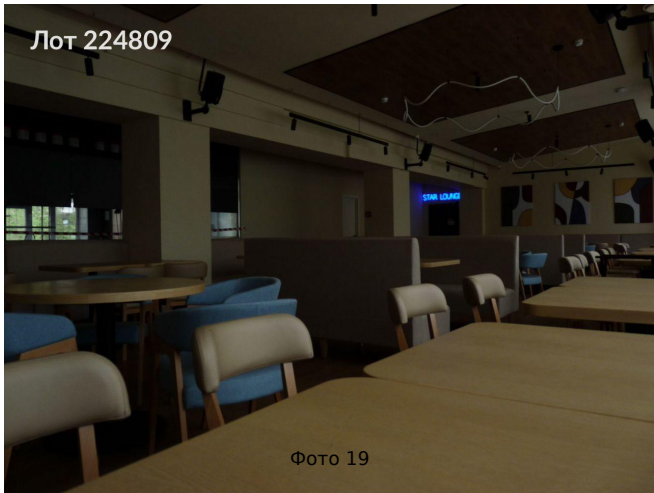
Фото 11



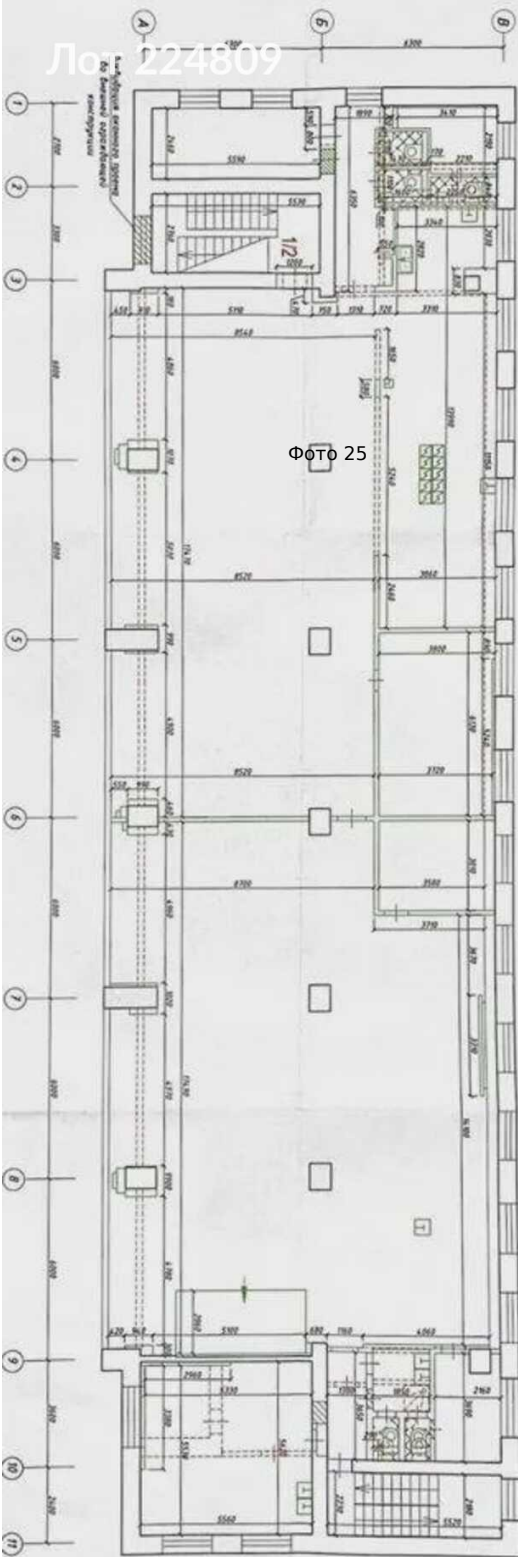
Лот 224809

Фото 12





Лос 224809



2 этаж. План поэтажно-демонстрационных работ
М 1:100