

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1 — Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1

Объявление: #224810
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Чистопрудный бульвар, 13с1
Цена: 1 250 000 /мес
Описание: СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ У ЧИСТЫХ ПРУДОВ (3 мин). СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ТРАФИК.
Плотная жилая застройка, сформированное торговое окружение — ваши клиенты уже здесь.

Ключевые плюсы:

- 3 минуты до метро. Пешеходный переход из сквера прямо напротив входа — готовый поток людей.
- Высокий цоколь (визуально как первый этаж).
- 2 отдельных входа + зона под грузовой лифт. Удобная разгрузка.
- Минимальные вложения. Ремонт под Вас сделаем, входную группу оформим.
- Фасадная вывеска. Бесплатная реклама 24/7.
- Подходит под лицензируемые виды (алкоголь, аптека).

Есть интерес федеральной сети на часть площади

Идеально под: продуктовый магазин, алкомаркет, аптеку, ритейл у дома.

Возможна аренда части.

Ключевые слова: аренда помещения ЦАО, помещение у метро Чистые пруды, под аптеку, алкомаркет, сетевой ритейл.

Планировка и переговоры — оперативно. Звоните.

Площадь: 234.0 м
Параметры: 234.0 м этаж 1 этажность 7 Чистые пруды · 5 мин пешком
До метро: 5 мин (пешком)
Этаж: 1 из 7
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 29, 34, 38, 39, 40, 41, 49, 51, 64, 72, 87, 90, 92, 95, 113, 118, 129, 137
Путь до метро: Пешком

Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чистые пруды
Этажей:	7
Общая площадь:	234 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1917 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

