

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3 — Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3

Объявление:	#224814
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3
Цена:	800 000 /мес
Описание:	СДАЮ САМОЕ БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЛЮБЕРЦАХ на первой линии в ЖК «Люберцы Парк». То, чего здесь никогда не было.

Район остро нуждается в больших площадях — всё, что сдаётся, это 60–90 м. У вас будет самое крупное предложение.

Почему это золото:

- Безумный трафик. Помещение на пути основного пешеходного потока, напротив большой парковки. Летом людей как на Арбате — все идут в парк и обратно.
- Тысячи клиентов рядом. ЖК заселён с 2022 года (10 домов). Рядом строится ещё один ЖК. Людей будет только больше.

Параметры:

- Высота потолков 4,26 м
- 12 окон, витринное остекление, свет со всех сторон
- Мощность 50 кВт (можно увеличить до 100+)
- Сделан ремонт, место под вывеску

Условия:

ЦЕНА - Готовы обсуждать.

Идеально под: супермаркет, кафе, пекарню, фитнес-студию, детский центр, семейный формат.

Люди уже здесь. Осталось открыть двери.

Звоните на просмотр. Место уйдёт быстро.

Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 1 этажность 14 Улица Дмитриевского · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, 11, 15, 21, 22, 24, 33, 34, 39, 41, 43, 49, 51, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 86, 87, 113, 115, 118, 128, 129
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Улица Дмитриевского
Этажей:	14
Общая площадь:	325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2021 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

