

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3 — Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3

Объявление:	#224814
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, улица 8 Марта, 18к3
Цена:	800 000 /мес
Описание:	СДАЮ САМОЕ БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЛЮБЕРЦАХ на первой линии в ЖК «Люберцы Парк». То, чего здесь никогда не было.

Район остро нуждается в больших площадях — всё, что сдаётся, это 60-90 м. У вас будет самое крупное предложение.

Почему это золото:

- Безумный трафик. Помещение на пути основного пешеходного потока, напротив большой парковки. Летом людей как на Арбате — все идут в парк и обратно.
- Тысячи клиентов рядом. ЖК заселён с 2022 года (10 домов). Рядом строится ещё один ЖК. Людей будет только больше.

Параметры:

- Высота потолков 4,26 м
- 12 окон, витринное остекление, свет со всех сторон
- Мощность 50 кВт (можно увеличить до 100+)
- Сделан ремонт, место под вывеску

Условия:

ЦЕНА - Готовы обсуждать.

Идеально под: супермаркет, кафе, пекарню, фитнес-студию, детский центр, семейный формат.

Люди уже здесь. Осталось открыть двери.

Звоните на просмотр. Место уйдёт быстро.

Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 1 этажность 14 Улица Дмитриевского · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Медицинский центр, Продукты, Ресторан, Спортзал, Школа, Коммерция, Общепит, Другое, Пекарня, Алкомаркет, Арендный бизнес, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зоотовары, Кофейня, Кулинария, Спортивный зал, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Улица Дмитриевского
Этажей:	14
Общая площадь:	325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2021 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

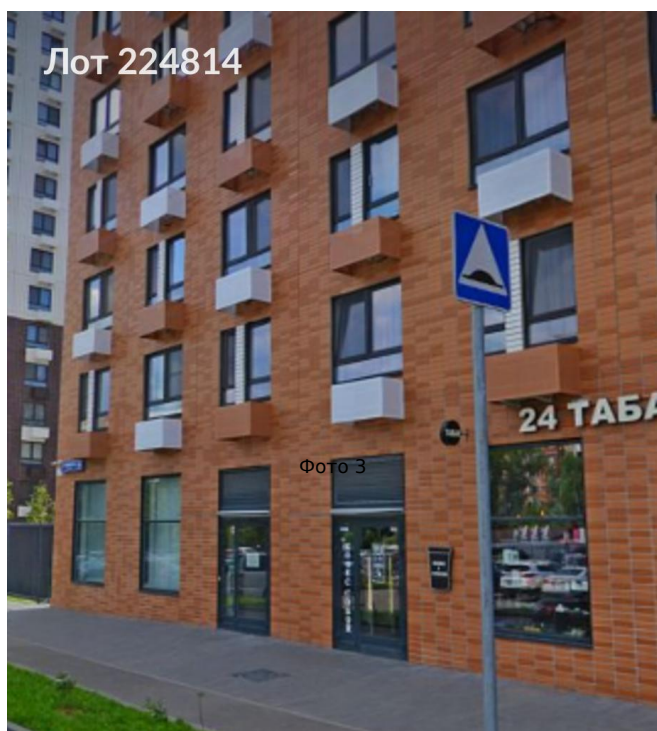


Фото 3

