

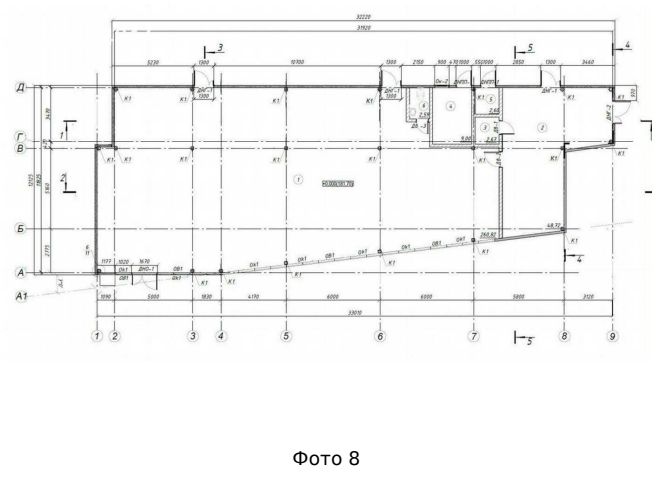
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 8 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 8

Объявление:	#224816
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 8
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду здание по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, рядом с Азс Роснефть, д. 8. Кадастровый номер земельного участка Площадь здания 331, 6 кв. м Площадь земельного участка 1499 кв. м Функциональное назначение: Объекты дорожного сервиса. Здание расположено на перекрестке Дорожного проезда и Лихачевского проспекта. Относительно Лихачевского проспекта объект будет расположен на вечерней стороне перед въездом в г. Долгопрудный. Относительно Дорожного проспекта это въезд в производственно-логистическую зону. Коммуникации: Электричество- мощность 150кВт. Канализация – центральная Водоснабжение – центральное Отопление – электрическое .усн. Индексация 7% . Арендные каникулы 60 дней. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отопление будет со следующего отопительного сезона. Заведены коммуникации под мокрую точку.
Площадь:	331.0 м
Параметры:	331.0 м этаж 1 этажность 1 Новодачная · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Автозапчасти, Автосалон, СТО
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Новодачная
Этажей:	1
Общая площадь:	331 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Нет

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

# Фотографии объекта





Лот 224816

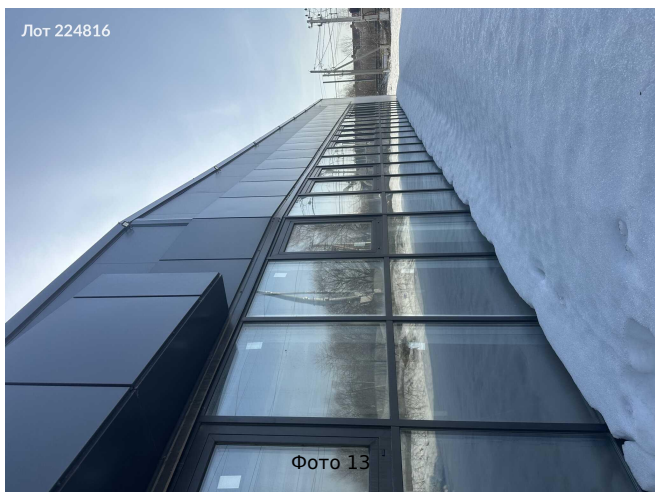


Фото 13