

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Анохина, 42к2 — Россия, Москва, улица Академика Анохина, 42к2

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Объявление:              | #224821   |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Анохина, 42к2   |
| Тип объекта:             | ПСН   |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Академика Анохина, 42к2   |
| Цена:                    | 1 312 500 /мес  |
| Описание:                | Предлагается к аренде коммерческое помещение. Продукты не рассматриваем. Преимущества местоположения: • Расположение в густонаселённом жилом массиве. • Наличие остановки общественного транспорта напротив здания. • Близость образовательных учреждений, включая школы и детские сады. • Высокий ежедневный трафик. |
| Площадь:                 | 375.0 м   |
| Параметры:               | 375.0 м этаж 1 этажность 16 Юго-Западная · 12 мин пешком  |
| До метро:                | 12 мин (пешком)   |
| Этаж:                    | 1 из 16   |
| Тип сделки:              | Аренда  |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая  |
| Возможное назначение:    | Офис, Торговля, Склад, 22, 34, 39, 40, 44, 46, 68, 69, 70, 79, 82, 83, 84, 89, 90, 91, 106, 113, 118, 119, 128, 129, 142  |
| Путь до метро:           | Пешком  |
| Время до метро:          | 12 мин.   |
| Метро:                   | Юго-Западная  |
| Этажей:                  | 16  |
| Общая площадь:           | 375 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц   |
| Залог:                   | 100 %   |
| Залог тип:               | %   |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 3.3 м.  |
| Отопление:               | Центральное   |
| Вентиляция:              | Приточная   |
| Кондиционирование:       | Центральное   |
| Пожаротушение:           | Сигнализация  |
| Тип здания:              | Жилой дом   |
| Минимальный срок аренды: | 11  |
| Вход:                    | Отдельный с улицы   |
| Тип договора:            | Прямая аренда   |
| Период оплаты:           | месяц   |
| Форма налогообложения:   | НДС включен   |
| Электрическая мощность:  | 50 кВт  |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3