

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Рождественский бульвар, 22/23с1 — Россия, Москва,  
Рождественский бульвар, 22/23с1

Объявление:	#224854
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рождественский бульвар, 22/23с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рождественский бульвар, 22/23с1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 75,3 квадратных метра формата Street Retail, расположенное в Центральном административном округе города Москвы. Адрес: Рождественский бульвар, дом 22/23, строение 1. Помещение находится на первом этаже четырехэтажного жилого здания. Расстояние до станции метро "Тургеневская" составляет 4-5 минут пешком, а также в непосредственной близости находятся Сретенский бульвар и Чистопрудный бульвар, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Площадь:	75.3 м
Параметры:	75.3 м этаж 1 этажность 4 Тургеневская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 38, 44, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Тургеневская
Этажей:	4
Общая площадь:	75.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	11 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:                    месяц  
Форма налогообложения:       УСН  
Электрическая мощность:     30 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

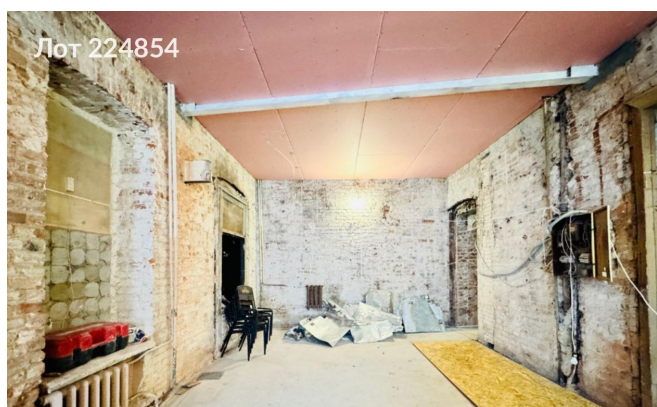
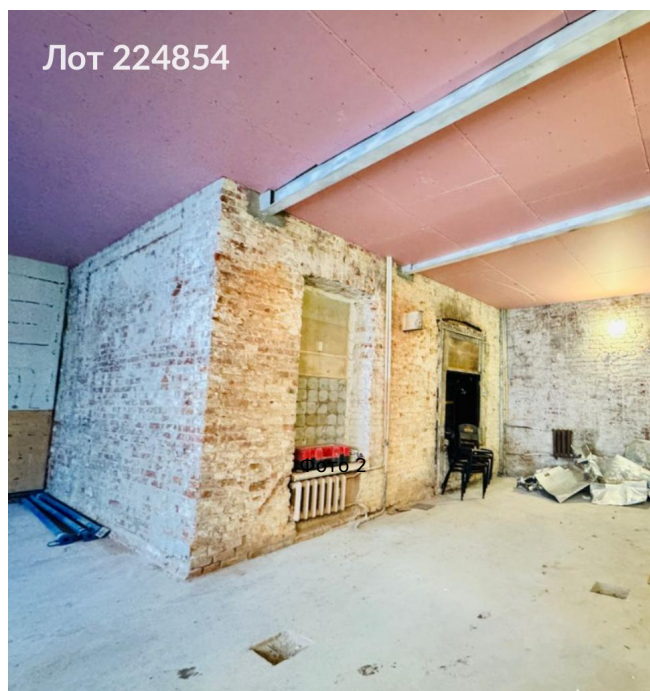


Фото 3