

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

Объявление:	#224863
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Цена:	175 000 000
Описание:	Продаю помещение свободного назначения, Общая площадь: 1046, 7 кв. м. + 17 кв. м. в жилом доме. Дом сдан в эксплуатацию. Выделенная мощность: 100-150 кВт. Высокие пешеходный и транспортные трафики. Высота потолков: 4 м. Отдельные входы с 1-го этажа, где планируется большой трафик в связи с размещением на 1-м этаже 2-х сетевых супермаркетов. Здание расположено в центре микрорайона. Имеются парковочные места. Идеально под медцентр, офисы, магазины, фитнес клуб, ресторан, торговую галерею. Новый, густонаселенный район, требующий создания локальной инфраструктуры. Прямая продажа от собственника.
Площадь:	1 064.0 м
Параметры:	1 064.0 м этаж 2 этажность 15 Царицыно · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 15
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Коммерция, Зал, Общепит, Другое, Бытовая техника, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, ТНП, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Царицыно
Этажей:	15
Общая площадь:	1064 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Царицыно
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Продажа объекта  
Форма налогообложения: УСН  
Выбор оператора интернета: Да  
Электрическая мощность: 150 кВт

# Фотографии объекта

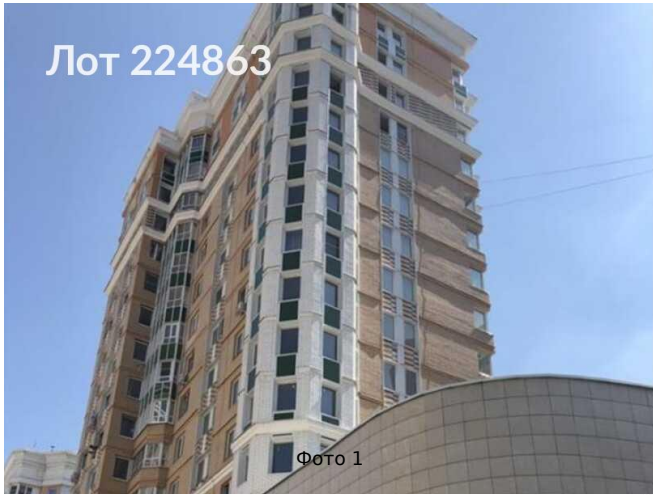


Фото 1



Фото 2

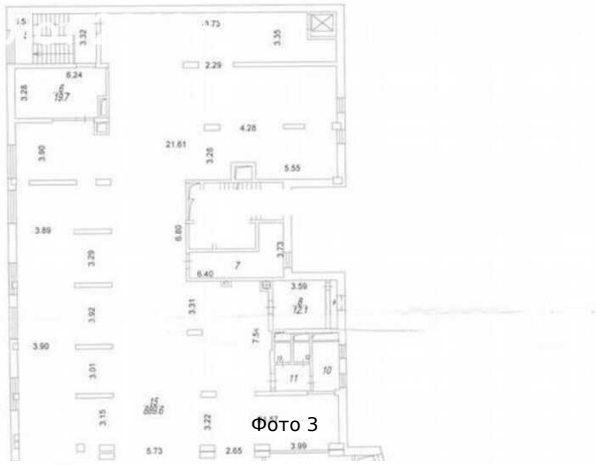


Фото 3

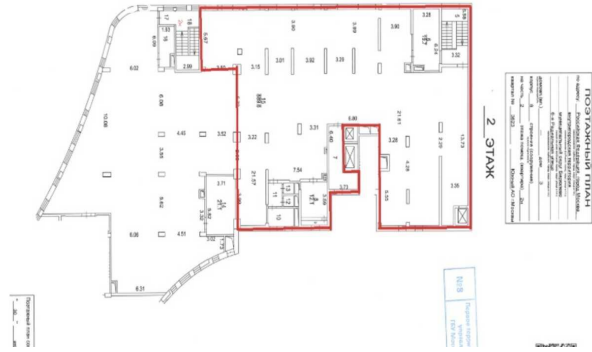


Фото 4

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

По адресу: Москва, ул. 6-я Радиальная, д.3, корп.8

Последнее обследование 30.07.2019

Помещение № 2н Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогат. назначения (с коэф.), кв.м.			Высота, см.
			всего	в том числе	в том числе	в том числе	прочая	
			основн.	вспом.	балконы	лоджии	прочая	
1	1	тамбур	4,6	4,6				413
	2	лестничная	7,1	7,1				413
	3	тамбур	2,2	2,2				413
	4	лестничная	15,5	15,5				413
	5	лестничная	17,2	17,2				383
2	6	комната	19,7	19,7				383
	7	комната	14,8	14,8				383
	8	санузла	12,1	12,1				383
	9	санузла	2,0	2,0				383
	10	санузла	6,0	6,0				383
	11	коридор	4,2	4,2				383
	12	санузла	1,6	1,6				383
	13	санузла	1,6	1,6				383
	14	комната	21,1	21,1				383
	15	зал	889,6	889,6				383
	16	комната	7,2	7,2				383
	17	тамбур	2,6	2,6				383
	18	лестничная	17,6	17,6				383
Итого по помещению			1046,7	952,4	94,3			

Фото 5

Экспликация на 1 странице

13.12.2019

Исполнитель



Умарова А.А.

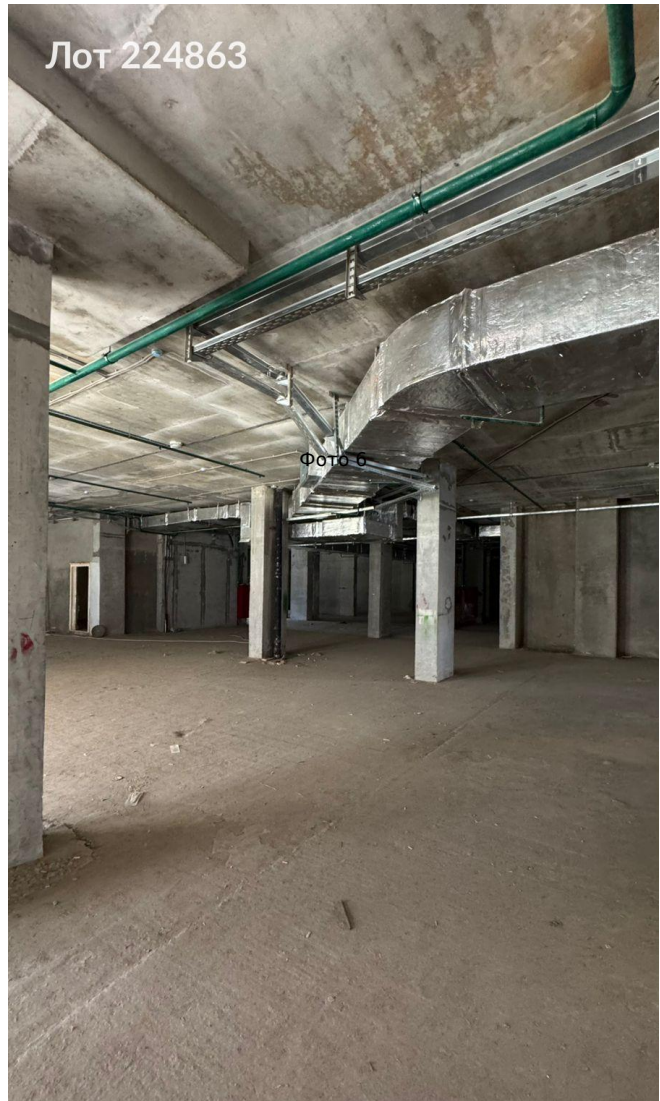
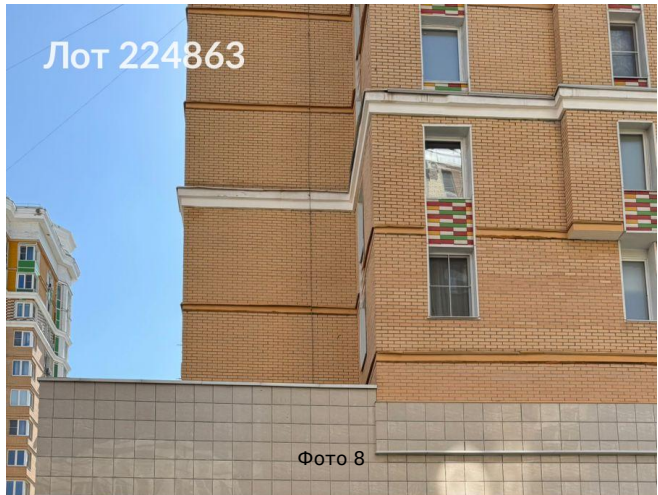


Фото 6



Лот 224863

Фото 7



Лот 224863

Фото 8



Лот 224863

Фото 9



Лот 224863

Фото 10



Лот 224863

Фото 11



Лот 224863

Фото 12

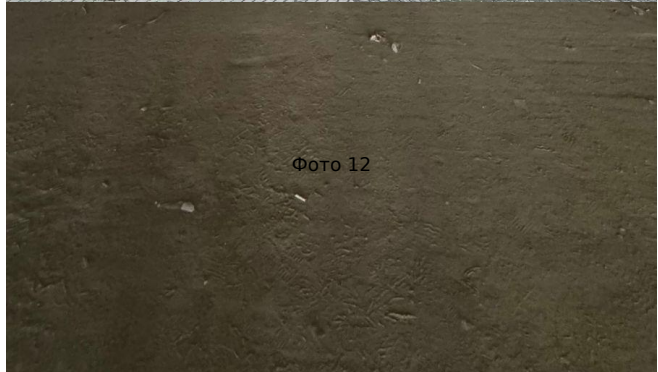
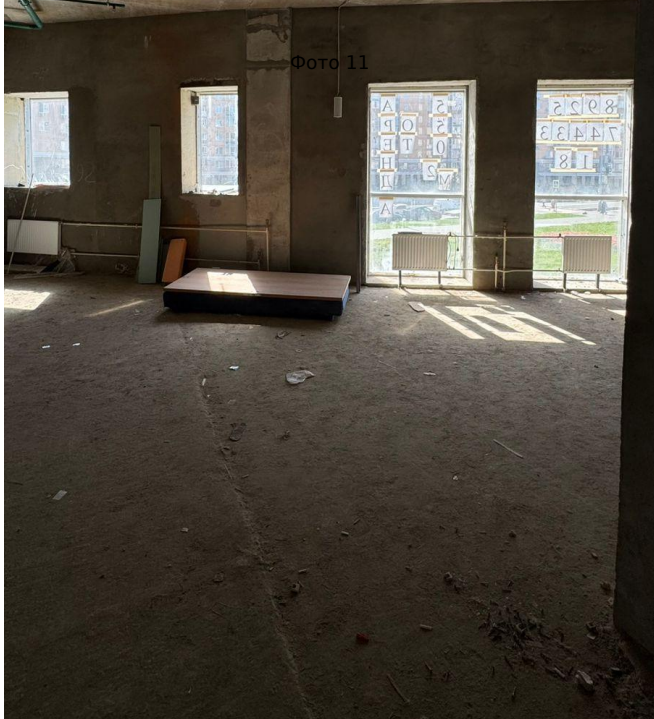




Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



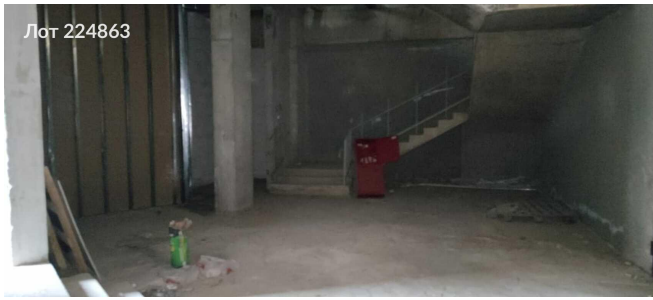


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22

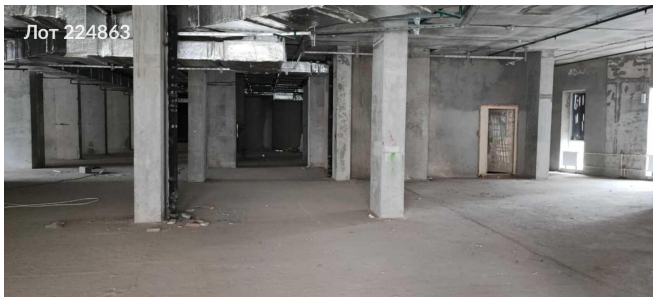


Фото 23



Фото 24



Фото 25