

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Соколово-Мещерская улица, 25 — Россия, Москва,
Соколово-Мещерская улица, 25

Объявление:	#224878
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Соколово-Мещерская улица, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Соколово-Мещерская улица, 25
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Готовое помещение под бизнес 466 м Помещение использовалось под Детский сад и детский клуб. Оснащено вентиляцией, кондиционерами, пожарной сигнализацией. В помещении есть зона Спа с бассейном, 2мя раздевалками, душами и с/узлами. Помещение располагается на 2х этажах. Имеет 5 выходов. В данном помещении была оформлена образовательная лицензия. Может использоваться, как для детского сада, клуба, школы, так и для медицинского центра, клиники, офиса. Требуется косметический ремонт. 17
Площадь:	466.0 м
Параметры:	466.0 м этаж 1 этажность 10 Молжаниново · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Школа, Стоматология, Шоурум, Другое, Авиа кассы, Бутик, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Салон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	10
Общая площадь:	466 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Электрическая мощность: 150 кВт

Фотографии объекта





Лот 224878

Фото 7



Лот 224878

Фото 8



Лот 224878

Фото 9



Лот 224878

Фото 10



Лот 224878

Фото 11



Лот 224878

Фото 12



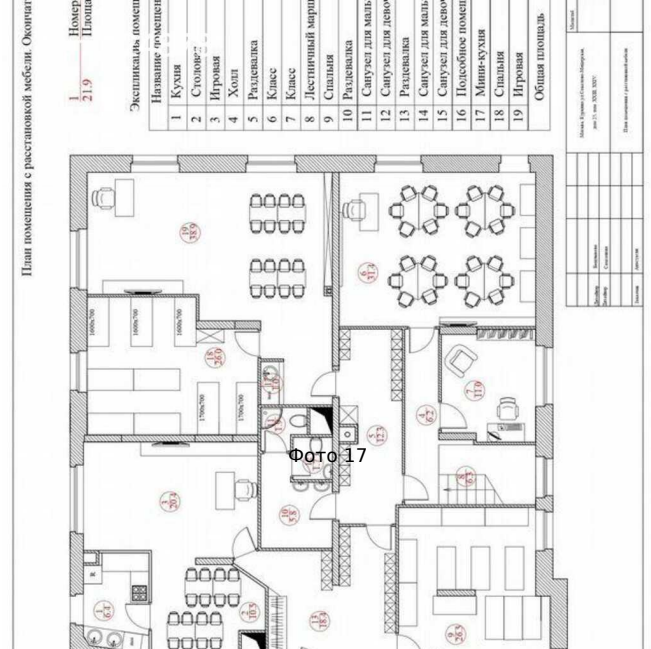
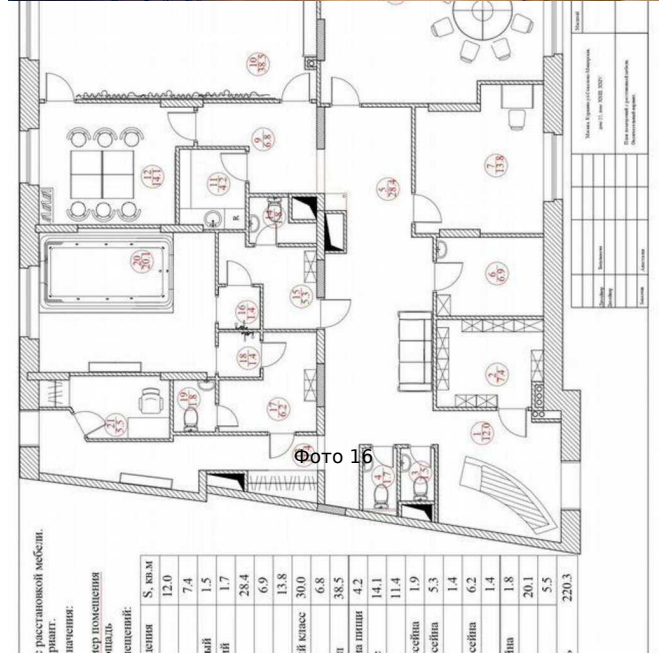
Фото 13



Фото 14



Фото 15



: расстановкой мебели.
рента.

всех помещений
а также

детский:

детей	S, кв.м
12.0	7.4
7.4	1.5
1.5	1.7
1.7	28.4
28.4	6.9
6.9	13.8
13.8	30.0
30.0	6.8
6.8	38.5
38.5	4.2
4.2	14.1
14.1	11.4
11.4	1.9
1.9	5.3
5.3	1.4
1.4	6.2
6.2	1.4
1.4	1.8
1.8	20.1
20.1	5.5
5.5	220.3

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Кухня	кв.м	12.0
2	Столовая	кв.м	7.4
3	Игровая	кв.м	1.5
4	Холл	кв.м	1.7
5	Рядовая	кв.м	28.4
6	Класс	кв.м	6.9
7	Лестничная	кв.м	13.8
8	Лестничная	кв.м	30.0
9	Спальная	кв.м	6.8
10	Рядовая	кв.м	38.5
11	Санузел для мальчиков	кв.м	4.2
12	Санузел для девочек	кв.м	14.1
13	Рядовая	кв.м	11.4
14	Санузел для мальчиков	кв.м	1.9
15	Санузел для девочек	кв.м	5.3
16	Подсобное помещение	кв.м	1.4
17	Мини-кухня	кв.м	6.2
18	Спальня	кв.м	1.4
19	Игровая	кв.м	1.8
	Остаточная площадь	кв.м	20.1
			5.5
			220.3