

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Совхоза имени Ленина, с1 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Совхоза имени Ленина, с1

Объявление:	#224879
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Совхоза имени Ленина, с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Совхоза имени Ленина, с1
Цена:	960 000 /мес
Описание:	Предлагаем склад в аренду по адресу:Московская область, Ленинский городской округ, пос. Совхоза имени Ленина с1 площадью: 1000 кв.м., расположенное на 1-м этаже 2-х этажного здания. Офисно-складской комплекс расположен всего в 600 м от МКАД,что обеспечивает отличную транспортную доступность, прямой доступ на мкад, В помещении имеются раздевалки и душевые для персонала. Высота потолков 4, 8м. Собственник обеспечивает арендатору видеонаблюдение, охранный сигнализация, пожарно-охранная сигнализация. Напряжение на складе 1000 квт. Склад имеет комфортную температуру,что что обеспечивается автономным электро и газоснабжением. Для удобства бизнеса на складе есть три авторампы для разгрузки больше грузовых автомобилей, собственная газовая котельная, климат контроль в каждом помещении. К услугам арендаторов открытая парковка на 211 мест, парковка для 24 еврофур, контейнерная площадка. Имеется возможность увеличения складских помещений по запросу арендатора. Охрана обеспечена Чоп от собственника,
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 1 Домодедовская · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18 С
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт