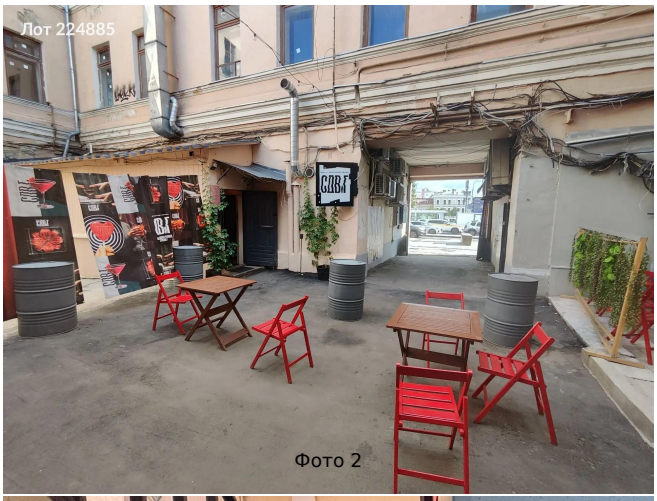
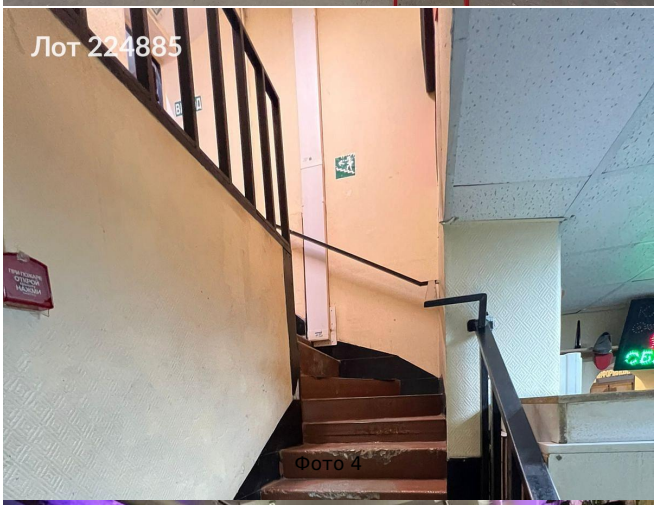
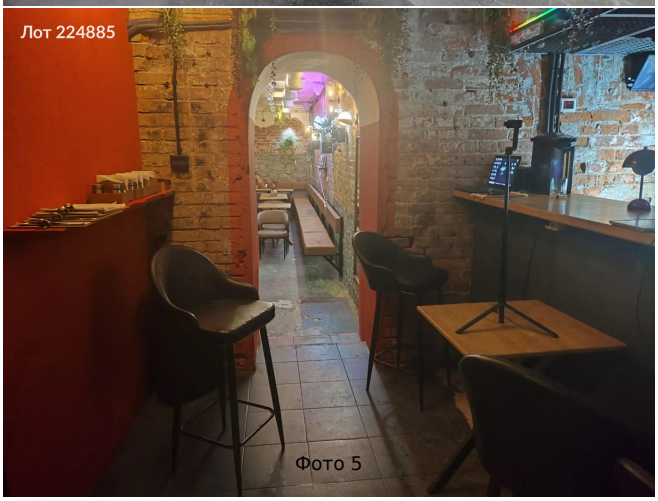
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1 — Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1

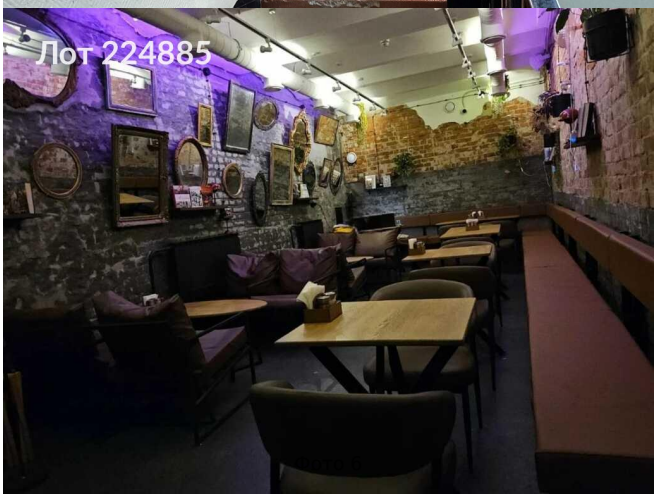
Объявление:	#224885
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2с1
Цена:	34 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение площадью 112 м на улице Большая Сухаревская площадь, 1/2с1, в 30 метрах от входа в станцию метро "Сухаревская". Вход осуществляется через арку, имеется внутренний двор.Есть Арендатор - бар Сдвиг (МАП 390 т.р с ДДА на 5 лет с индексацией 7%) Первый этаж - 32 кв.м, подвал 80 кв.м .Помещение оборудовано санузлом, системой отопления и электрической мощностью 50 кВт с возможностью увеличения,потолки 3м , вентиляция .Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов. Окупаемость инвестиций при текущих условиях составляет около 7 лет.
Площадь:	112.0 м
Параметры:	112.0 м этаж 1 этажность 3 Сухаревская · 1 мин пешком Продажа объекта
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бар, Общепит, Свободное назначение
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Сухаревская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	112 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта









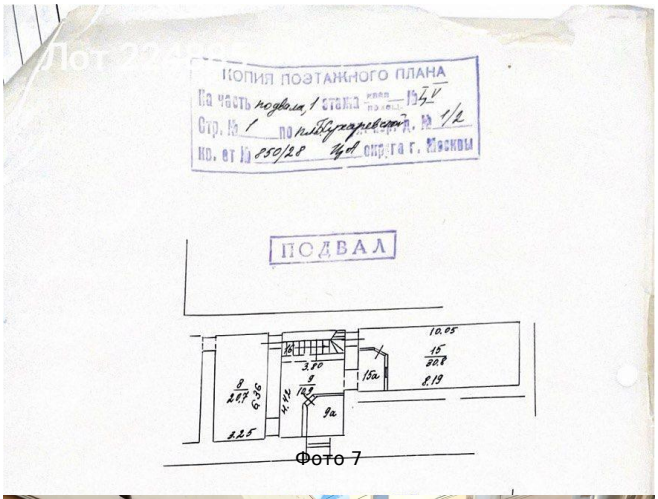


Фото 7

Фото 8

Фото 9