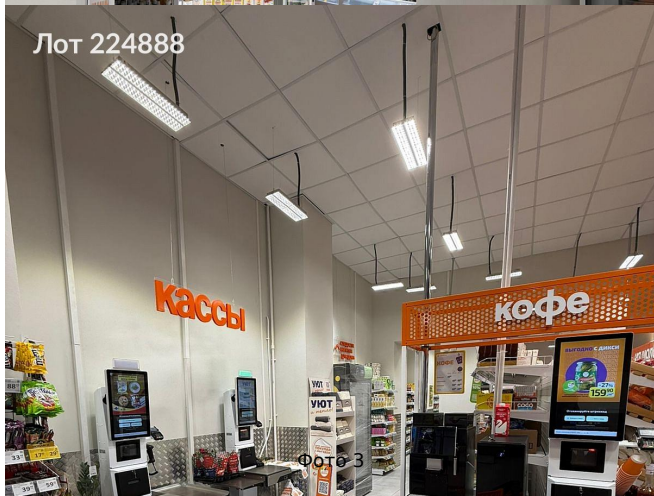
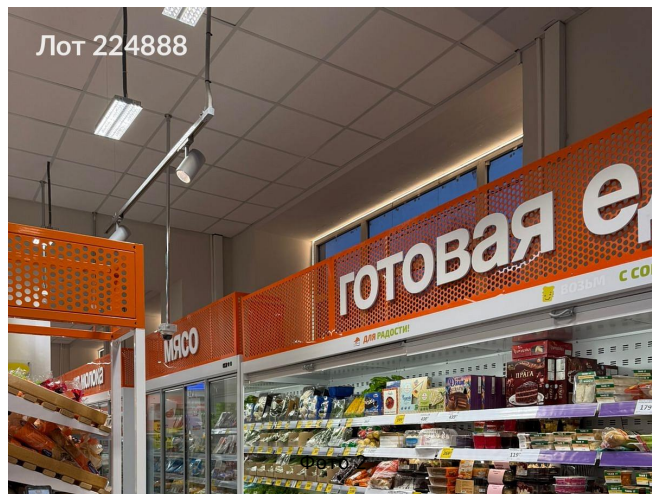
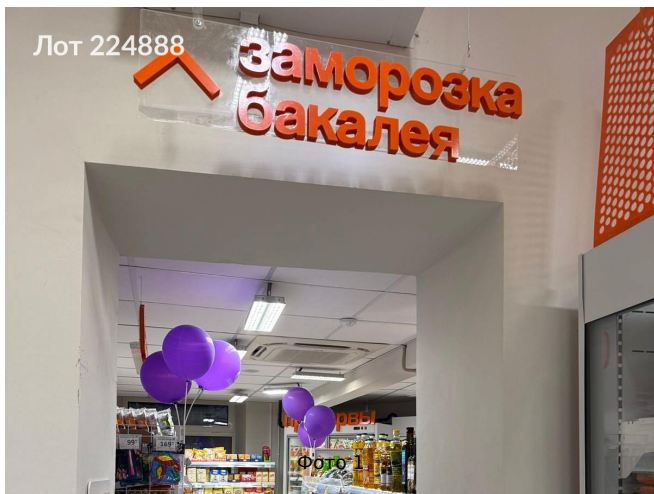


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1 — Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1

Объявление:	#224888
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Василевского, 5к1
Цена:	125 000 000
Описание:	<p>Продается торговое помещение общей площадью 481,2 квадратных метра, расположенное в здании сталинской архитектуры, на первой линии домов. Высота потолков достигает 6 метров, что обеспечивает достаточное пространство для размещения торговых витрин и других элементов интерьера. Помещение имеет зальную планировку, а его электрическая мощность составляет 80 кВт. Первый этаж здания занимает площадь 316 квадратных метров, а цокольный этаж с окнами — 165 квадратных метров. На данный момент 267 квадратных метров первого этажа сданы в аренду супермаркету "Дикси". Оставшаяся вакантная площадь составляет 200 квадратных метров, из которых 30 квадратных метров расположены на первом этаже, а остальная часть — в подвале с окнами. Помещение имеет отдельный вход со двора. Максимальная арендная плата (МАП) составляет 1 миллион рублей, с безусловной индексацией на 5% начиная с третьего года аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Потенциальная максимальная арендная плата за оставшуюся площадь составляет от 250 до 300 тысяч рублей. Окупаемость объекта составляет менее 8 лет.</p>
Площадь:	481.0 м
Параметры:	481.0 м этаж 1 этажность 8 Щукинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Щукинская
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	481 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом

Тип договора: 4
Форма налогообложения: НДС включен

Фотографии объекта



Лот 224888

