Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7 — Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7

Объявление:	#224893
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовническая улица, 84с7
Цена:	7 000 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на Садовнической ул., 84С7. Общая площадь: 1184 м кв . На первой линии Садового кольца, с узаконенной летней верандой! По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар. Отдельный вход с улицы, 3 - со двора. Есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Здания находятся в центральной части города, в 5 минутах пешком от станции метро Павелецкая, Павелецкого вокзала и ТРЦ Павелецкая Плаза. Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое, культурное и деловое окружение. Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	1 184.0 м
Параметры:	1 184.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	291
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Кальянная, Ресторан, Общепит, Шоурум, Детский центр, Косметология, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стрит ритейл, Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Фастфуд, Ферма
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	3
Общая площадь:	1184 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	220 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

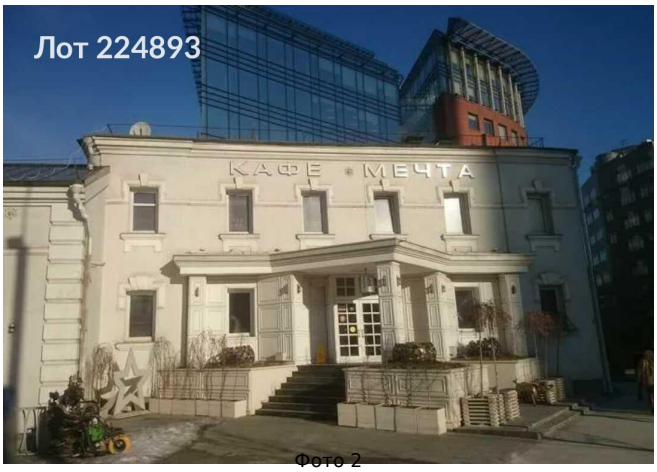

Фото 2

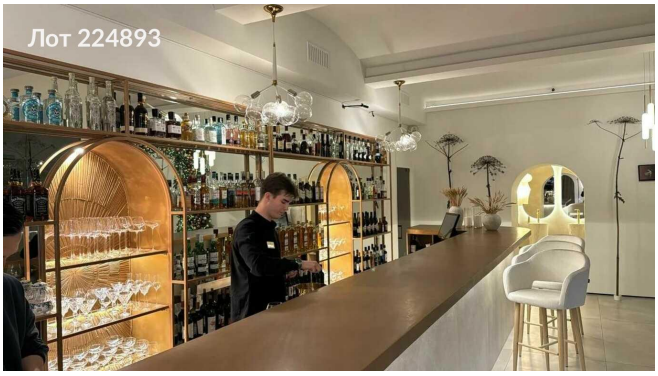

Фото 3



Фото 4